

第九章 规划方案论证和优化调整建议

9.1 产业定位合理性分析

9.1.1 产业定位与政策导向、上层规划相符性

漯河市经济技术产业集聚区位于漯河市城区东南部，总用地面积 32.48 平方公里。目前，国家漯河经济技术开发区产业特色突出，产业基础扎实，食品产业集聚区已初具规模，全区各类企业达到 750 家，其中工业企业 420 家，基本形成了以食品产业为主导，高新技术产业、商贸物流业布局集中、相互支撑、互动发展的产业格局。

集聚区规划的主导产业为食品加工业，食品加工业属于河南省十大产业振兴规划之一。其中双汇集团业务收入高达 350 亿元，成为国内最大的食品企业（双汇集团位于集聚区内）。

漯河市国民经济和社会发展“十三五”规划纲要中指出：打造最具竞争力的中国食品名城，强化千亿食品产业战略优势，规划建设双汇国际食品产业园。完善食品研发、检验检测平台，建立国际一流的肉制品。支持双汇集团等有条件的食品企业开拓国际市场，打造国际品牌，加快国际化步伐。持续引进国际、国内知名食品企业，建成国内一流的百强食品工业园。

漯河市国民经济和社会发展“十三五”规划纲要中还指出：争创全省领先的经济技术开发区。健全完善促进开发区发展的政策措施，支持开发区在体制机制创新、开放开发平台建设、推进新型城镇化等方面大胆探索，打造食品及食品辅料、高新技术及非金属新材料等优势产业，实现经济发展翻番，进一步提高在全市发展大局中的地位和作用，在全省产业集聚区和国家级经济技术开发区中位次领先。

本规划的食品加工业产业定位符合政府重点工作任务要求。集聚区的产业定位与一系列上层规划和产业导向政策相符，主导产业定位为食品加工业是合理的。

9.1.2 区域优势明显，具有一定的产业基础

漯河市经济技术开发区产业集聚区 2008 年被确定为省级产业集聚区，目前，该集聚区食品加工业已具有一定的规模，其中主要企业有双汇实业有限公司、可口可乐、统一企业、旺旺食品、中粮面业、平平食品等国内外知名食品企业，按照规划，漯河市经济技术开发区产业集聚区将重点发展食品精深加工、食品机械和纺织服装等无污染的都市型工业，积极发展电子信息等高新技术产业。

漯河市经济技术开发区产业集聚区位于国家漯河经济技术开发区，东至京港澳高速-凤凰山路（经八路一线）、西至金山路、南至漯上公路、北至人民路-双汇路一线。规划面积 32.48 平方公里。主导产业为食品加工业，截止目前，全区各类企业达到 750 家，其中工业企业 420 家，基本形成了以食品产业为主导，高新技术产业、商贸物流业布局集中、相互支撑、互动发展的产业格局。《漯河市城市总体规划（2012—2030）》产业优化战略中指出：强力推进以食品工业为龙头的第二产业发展，重点培育现代物流业、商务服务业、旅游业等第三产业，提高第三产业在整体经济中的比重。促进产业功能区的集聚发展，为中原经济区的产业基地提供优质的信息、管理、商务等服务。漯河市经济技术开发区产业集聚区的建设符合城市发展总体规划的定位要求，本规划的产业定位是合理的。

9.2 本次规划调整原因及合理性分析

漯河市经济技术开发区产业集聚区于 2009 年上海同济城市规划设计院编制了《漯河市经济技术开发区产业集聚区总体发展规划》（2009~2020），原规划面积 24.2 平方公里，东起京珠高速、西至金山路、南起漯河边界、北至人民路，原规划主导产业为食品加工业，而发展过程中逐步暴露出以下几方面的问题：

（1）规划范围

调整前，漯河市经济技术开发区产业集聚区规划范围为东起京珠高速、西至金山路、南起漯河边界、北至人民路，规划面积 24.2 平方公里，与原规划相比，本次规划占地面积增加了 8.28 平方公里。规划范围向东扩展，规划范围调整为：东至京港澳高速-凤凰山路（经八路一线）、西至金山路、南至漯上公路、北至

人民路-双汇路一线，规划面积 32.48 平方公里。

随着漯河市经济技术开发区建设步伐的明显加快，项目入驻园区越来越多，土地需求和供地量较大，产业集聚区目前发展空间明显不足，土地供需矛盾日益凸显，无地可用成为制约重大项目入园的最大瓶颈问题。根据原发展规划，至 2020 年，漯河市经济技术开发区可利用土地面积为 2104.85 公顷，但是目前集聚区内现已开发面积为 1143.49 公顷，余下的去除道路、河流等，可开大建设的已很少。因此，调整集聚区发展规划，增加区域面积十分必要。

(2) 产业结构

原规划主导产业为食品加工业，随着国家漯河经济技术开发区招商引资力度的不断加大，现已落地的投资的企业双汇实业有限公司、可口可乐、统一企业、旺旺食品、中粮面业、平平食品等国内外知名食品企业。园区在发展过程中逐步形成了“食品加工及其相关联产业，以双汇食品工业园为依托的产业链条”。

调整后，集聚区主导产业为仍为食品加工业，符合漯河市经济技术开发区产业集聚区现状发展趋势，调整后产业布局为中心商务区、城市综合服务区、生活配套区、食品产业园区、食品轻工园区、食品商贸区、现代物流园区、新兴产业园区、能源与环境配套区、装备制造园区、新材料产业园区，新增地块规划为装备制造园区、新材料产业园区。

根据《漯河市国民经济和社会发展“十三五”规划纲要》中指出：一、打造最具竞争力的中国食品名城：肉制品加工业：运用智能制造技术,提高肉制品加工和副产品综合利用能力,推动肉制品产业结构优化、品质提升,向高端化、多元化发展;巩固提升猪肉加工优势,支持双汇集团等有条件的食品企业开拓国际市场,打造国际品牌,加快国际化步伐。休闲食品加工业：持续拓展延伸特色休闲食品产业链条,积极开发健康性食品、功能性食品、绿色食品、有机食品,推动休闲食品品牌、品类、品位创新。食品配套产业：大力发展与食品产业相关的保健品、化妆品、生物医药等高附加值产品,加快发展食品辅料、食品添加剂、食品包装和食品机械等高效益关联配套产业,促进食品产业拓展链条、提升层次。加快食品产业技术创新平台建设,增强研发创新能力,打造优质综合产业发展环境。

完善食品质量安全监管体系和全产业链食品安全溯源体系,打响漯河安全放心食品品牌。加快“互联网+食品”产业发展,建立食品产业电商交易及综合服务平台,打造互联网食品名城。二、推动战略新兴产业发展壮大:积极抢占新兴产业发展制高点,以电子信息、智能装备、新材料等产业为重点,做大规模、提升实力,加快形成多极支撑、带动有力的新兴产业发展格局和经济增长新动力。装备制造:加快现有机械制造、液压橡胶软管等装备制造企业的战略重组,加大企业装备和生产系统智能化改造,全面提升装备制造业数字化、网络化、智能化水平。积极培育和引进非金属材料、光伏材料、智能制造等高新技术企业,新能源:加快单晶硅太阳能电池及组件产业发展。三、加快传统产业升级振兴:加快工业化信息化融合,支持盐化工、钛化工等产业引进利用新技术新装备新工艺,延伸拉长产业链条,加快园区循环化改造,由初级加工向精深加工和综合利用转变。战略新兴产业发展:加快建设开发区液压橡胶软管产业园项目。传统产业振兴:建成22万吨氯化法钛白生产线项目。四、争创全省领先的经济技术开发区:健全完善促进开发区发展的政策措施,支持开发区在体制机制创新、开放开发平台建设、推进新型城镇化等方面大胆探索,打造食品及食品辅料、高新技术及非金属新材料等优势产业,实现经济发展翻番,进一步提高在全市发展大局中的地位和作用,在全省产业集聚区和国家级经济技术开发区中位次领先。五、提高现代能源保障能力:推进华电漯河公司二期2x1000MW煤电一体化、协鑫硅产品及光伏产业新能源系列项目。

同时《漯河市城市总体规划(2012-2030)》指出:“以国家漯河经济技术开发区、产业集聚区和特色商业街区等为依托,促进电子信息、新能源等高新技术企业及高端食品企业集聚,打造市域高新技术产业及食品研发制造中心,豫中南商品物流中心”。

调整后的规划与漯河市总体发展一致,有利于整个区域发展。因此,本次调整较为合理。

建议:

1) 由于园区现状企业分布大量与规划产业布局不相符,建议未来园区管理

严格按照产业功能区划入驻项目。

2) 位于新兴产业园区内的食品加工企业四周建议设置 50m 绿化隔离带，工业发展区与周边居住区建议设置 50m 绿化隔离带。

3) 针对园区装备制造、新材料的企业，评价建议装备制造园区入住与食品相关的机械加工、食品包装企业，禁止入住影响食品生产的装备制造行业，建议新材料产业园区发展新型非金属新材料，禁止入住金属材料行业。

4) 针对集聚区的拟建企业应该以集聚区主导产业为核心，推进产业链的相互融合，促进企业之间形成原料、产品、副产品及废弃物的互供共享，实现资源的减量投入、集聚生产和循环利用，建立起以二次资源的再利用和再循环为重要组成部分的生态工业链。

(3) 环境现状：根据现状监测，漯河市经济技术开发区现状大气、地表水、地下水环境可达标满足相关环境质量标准，集聚区在开发建设过程中未对周围环境造成较大影响，这也为集聚区规划调整奠定了基础条件。

9.3 规划选址的环境合理分析

评价根据集聚区性质、发展目标以及生产力配置基本要素，结合区域环境特征，分析集聚区选址的优势以及制约因素。

9.3.1 区位优势

①从全国位置来看，集聚区处中部地区，在我国大力实施中部崛起的政策指引下，集聚区作为连接东、西地区的纽带，应大力实施“东引西进”战略，东可接纳沿海地区转移的次级产业，西可输出大量的剩余劳动力和工、农业产品。

②从全省位置来看，国家漯河经济技术开发区位于河南省的中部偏南，集聚区位于漯河市东南部，与西平县、召陵区相邻。国家漯河经济技术开发区位于全国主体功能区规划确定的中原经济区，经济区位优势。

③从漯河全市位置来看，国家漯河经济技术开发区是未来中原地区发展建设的节点城市，也是漯河市融入中原城市群的门户和联系纽带，是特色产业成

长的重要区域。

目前集聚区的发展有以下几个机遇，中原经济区战略成为国家战略；河南产业集聚区发展战略，随之配套一系列优惠政策措施；东南沿海地区附加值低、劳动密集型的加工制造业，大批迁往内陆地区。漯河市经济技术开发区处于东西过渡地带，既可为东部沿海地区提供加工所需的原材料，又可以借加快西部大开发的机遇，利用西部资源，发展资源加工型产业，成为接受东部先进技术向西转移的重要基地。综上，集聚区所处区域位置优越。

9.3.2 交通条件

漯河市经济技术开发区位于国家漯河经济技术开发区，紧临漯河市主城区，交通便利，对产品的产、供、销十分有利。京港澳高速、洛宁高速、漯阜铁路均从漯河市经济技术开发区横穿，是漯河市区域环路上的重要交通节点。

9.3.3 土地条件

集聚区规划面积为 32.48 平方公里，开发面积相对较大，在开发过程中必然占用一般耕地等，将永久性地改变土地利用性质，对区域农业生态和农业生产能力产生影响，但从长远看，土地利用形式的转变是城市化发展的预期结果，农业用地转为合适的建设用地，将大大提高该地块的附加值，通过合理的土地置换、节约用地等措施，土地因素不会成为集聚区建设的制约因素。

9.3.4 矿产资源

境内矿产资源主要有砖瓦黏土、河沙。砖瓦黏土储量约 20000 万立方米，主要分布在召陵、姬石、万金、裴城、新店、商桥等乡镇，90%以上集中在海拔 86 米（全县最高处）的召陵岗上，面积约 45 平方公里，砖瓦黏土储藏在地表 0.3 米以下，厚 2~4 米。河沙储量约 10000 万立方米，大部分蕴藏在沙河、澧河沿岸及古运粮河遗址上，其中，古运粮河遗址沙层宽 300~500 米，厚度 4~6 米，储量约 6000 万立方米。

9.3.5 人力资源

国家漯河经济技术开发区人口较多，平均人口密度大，劳动力资源比较丰富，人口素质正在提高。丰富的劳动力资源是渑池经济发展的重要力量。

9.3.6 水资源

(1) 地表水

国家漯河经济技术开发区主要支流和内涝河道有黑河、汾河等，均属淮河流域。

黑河：发源于漯河市，流经郾城、西平，在上蔡蔡沟的齐庄闸处汇入泥河，泥河流经项城，在沈丘李坟闸处与汾河汇合后，称泉河，出河南省境后，经安徽临泉等在阜阳汇入颍河后最终入淮河。黑河上游无天然径流，是漯河市的城市纳污河道，受漯河市的工业废水及生活污水污染较重，也是本工程纳污水体。

(2) 地下水

国家漯河经济技术开发区地处河南中部，气候属亚热带向暖温带过渡地带，地下水主要来源于大气降水入渗和河道、坑塘渗漏补给，多年平均降雨量 801mm，最大年降雨量 1455.6mm，最小年降雨量 291mm。由于年降雨分配不均，6~8 月降雨量占全年降雨量的 80%左右，非汛期余量匮乏，使降雨对地下水的补给较少。国家漯河经济技术开发区多年平均水资源量 1.294 亿 m³，人均占有量 240m³，低于全省平均水平，是河南省水资源相对缺乏的地区。

9.3.7 环境容量

水环境：黑河作为国家漯河经济技术开发区主要的过境地表水体，接纳了漯河市经济技术开发区全部的工业废水及生活污水，根据本次评价监测数据，黑河漯河市出境断面水质可满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V类标准，经预测，以现状黑河水质为依据，集聚区污水处理厂运行后，集聚区污水处理厂排水按 GB18918-2002 一级 A 标准执行后，远期黑河郾城漯邓桥断面污染物浓度 COD21mg/L、氨氮 1.92mg/L。经计算 COD 环境容量为 1156.4251t/a，氨氮环境容量为 4.8692t/a。

大气环境质量：从监测数据看集聚区环境空气：SO₂、NO_x、NO₂、PM₁₀、TSP、PM_{2.5}等均能满足标准要求。经预测（污染物排放按照《全面实施燃煤电厂超低排放和节能改造工作方案》（环发[2015]164号）执行）漯河市经济技术开发区SO₂远期排放量占总容量的29.21%、NO₂远期排放量占总容量的37.56%。大气环境容量可满足集聚区发展。

9.3.8 饮用水源保护

目前国家漯河经济技术开发区尚未编制饮用水源保护规划。经调查，国家漯河经济技术开发区供水主要由漯河市自来水公司供水。漯河市城市饮用水水源保护区包括澧河饮用水水源保护区、第二水厂地下水源保护区、第三水厂地下水水源保护区，保护区划分如下：

（1）澧河饮用水水源保护区

澧河是漯河市市区的集中饮用水水源地，其饮用水水源保护区划分为：

一级保护区：澧河饮用水水源以及保护区水源长度为107国道三里桥到橡胶坝，全长约3100m，水域宽度为整个河堤内河道，上游边界为107国道三里桥，下游边界为橡胶坝。陆域长度和一级保护区长度一致，陆域宽度为河堤外延50m的范围。

二级保护区：澧河饮用水水源二级保护区水域长度为郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口到107国道三里桥，长度约2000m，下游侧由橡胶坝到人民路澧河桥，长度约120m，总长度约2120m。上游上边界为郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口，下游侧边界为人民澧河桥，水域宽度为河堤内的整个区域。陆域长度为一级保护区和二级保护区长度之和，总长度为5220m，陆域宽度为一级保护区外延950m，即河堤外延1000m的范围。

准保护区：从唐河与澧河汇合处到郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口（二级保护区边界）。上游边界为唐河与澧河汇合处，下游侧边界为沙河与澧河交汇处，全长约13.78km。水域宽度为河堤内的整个区域。陆域宽度唐河与澧河汇合处到郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口，沿河堤外延1000m，下游侧陆域

宽度为沿澧河堤东外延至泰山路，宽度约 150m~300m，西外延至嵩山路，宽度约 300m~400m。

澧河饮用水水源保护区划分区域汇总见表 9-1。

表 9-1 澧河饮用水水源保护区划分一览表

范围	一级保护区	二级保护区	准保护区
水域长度 (m)	3100	2120	13780
水域宽度 (m)	河堤内整个河道	河堤内整个河道	河堤内整个河道
陆域长度 (m)	3100	5220 (2120+3100)	13780
陆域宽度 (m)	河堤外延伸 50	河堤外延伸 1000	上游边界河堤外延 1000；下游东河堤外延伸至泰山路 (150~300)，下游西河堤外延伸至嵩山路 (300~400)
面积 (km ²)	0.62	10.13	33.90
长度边界	107 国道三里桥— 澧河橡胶坝	姬沟与澧河交叉口—107 国道三里桥橡胶坝—人 民路澧河桥；107 国道三 里桥—橡胶坝一级保护 区外延 950m 陆域宽	唐河与澧河交叉口（包括唐 河防洪堤坝—唐河入澧河的 河段）—姬沟与澧河交叉口； 人民路澧河桥—沙河与澧河 交汇处

（2）第二水厂地下水源保护区

① 一级保护区

以每口开采井为中心，半径为 50m 圆形区域，一级保护区面积约 0.047km²。

② 二级保护区

东边界为交通路，西边界为 107 国道，北边界为湘江路—澧河南堤走向一致，南边界为南环路。

第二水厂地下水水井（1#）二级保护区范围为半径 500m 的圆形区域。

二级保护区面积约为 6.115km²。

（3）第三水厂地下水水源保护区

① 一级保护区

以每口开采井（8#、10#、12#除外）为中心，半径为 50m 的圆形区域。

8#、10#、12#三口井一级保护区划分为三口井一线向北距离 50m、8#井向东径向距离 50m、10#井向西径向距离 50m、南边为沙河北堤的矩形区域。

一级保护区面积约 0.122km²。

② 二级保护区

东边界为崂山路，北边界为纬二路一线，西边界为 107 国道，南边界为沙河北河堤。

二级保护区面积约 8.38km²。

本项目距离饮用水源地距离较远，最近距离澧河饮用水源保护区准保护区直线距离为 2.08km，集聚区选址不在保护区范围内。

(4) 项目区域周边居民集中及分散饮用水水源保护区

根据《河南省乡镇集中式饮用水水源保护区划》（豫政办〔2016〕23 号），国家漯河经济技术开发区范围内没有乡镇集中式饮用水水源地，经过现场调查，距集聚区最近的县级集中式饮用水水源保护区划为漯河市召陵区邓襄镇地下水井群，距离为 1.003km，因此，集聚区选址不在河南省城市和县级集中式饮用水水源保护区划内。

从环境影响角度来讲，集聚区选址位于漯河市城市主导风向的下风向，集聚区规划集中供热位于集聚区的南部，不会影响漯河市大气环境。本次规划新增的装备制造园区、新材料产业园区位于集聚区东部，根据现场勘察，该区域目前只有漯河兴茂钛业股份有限公司一家企业，且该区域距离漯河市中心城市较远，因集聚区主导产业为食品加工业，装备制造园区、新材料产业园区入住企业应与主导产业不冲突，评价建议装备制造园区、新材料产业园区与京港澳高速之间设置 100m 的绿化隔离带。从产业入驻上，积极引导符合产业定位的行业入驻，严格控制废水排放量大的项目入驻。集聚区主导产业为食品加工业，主要是有废水的产生，建议企业自建污水处理站先进行处理达标后再排入集聚区污水处理厂，减少对环境的影响。

根据环境资源承载力和环境影响分析的结果，在严格各种污染防治和治理措施的情况下，区域环境是可以承载集聚区发展的，其选址是可行的。

9.4 规划布局合理性分析

9.4.1 总体布局合理性分析

根据现有产业发展基础，结合未来产业发展重点，突出点线面结合，强化梯度集聚，构筑“一心两廊、两主两次、多片区”的产业空间布局。一心：公共服务中心，以管委会为中心的周边区域。两廊：沿京港澳高速和漯阜铁路的两条主要绿化廊道，依托宁洛高速和黑河形成一定的网状。两主：沿中山路和湘江路的两条主要发展轴线。两次：沿燕山路和东方红路的两条次要发展轴线。多片区：中心商务区、城市综合服务区、食品综合产业园等多个功能片区。

集聚区内各土地利用功能区划分明确，布局清晰，用地集中布置，按不同产业类型分片划分，规划布局根据现状企业的发展现状及发展势头，对新兴产业园区进行适当扩展，以利于高新技术产业壮大，增加新材料产业园区和装备制造园区，市政公用设施依托区域已有设施适当增加，这样便于行业内部集中发展，形成规模效益，同时减少不同行业生产相互影响。

对照《漯河市总体规划（2012-2030）》，集聚区规划部分用地与漯河市总体规划不一致，调整建议详见表 9-2。本次规划用地性质与漯河市总体规划用地不相符详见图 9-1。

表 9-2 产业集聚区用地规划合理性分析及调整建议

编号	现状	城市总体规划	集聚区发展规划	调整建议
1	商业用地	居住用地	一类仓储用地	调整为居住用地
2	商务用地、通信用地	商业设施用地	公园绿地、行政办公用地	现状为商务用地，调整为商业设施用地
3	二类工业用地	居住用地	中小学用地	现状主要以居住小区为主，调整为居住用地
4	行政办公用地	居住用地	行政办公用地	规划合理
5	商业用地	居住用地	商务用地	规划合理
6	商业服务业设施用地、中等专业学校用地、行政办公用地、二类工业用地	居住用地	商业服务业设施用地、通信用地、中等专业学校用地、公园绿地	规划合理
7	二类工业用地、医疗卫生用地	居住用地	商业用地	现状主要以居住小区为主，调整为居住用地
8	公共设施营业网点用地	商业设施用地	社会停车场用地	调整为商业设施用地
9	一类仓储用地	生态绿地	一类仓储用地	规划合理
10	公路用地	生态绿地	公路用地	规划合理
11	空地	居住用地	公园绿地	规划合理
12	二类工业用地	居住用地	公园绿地	规划合理
13	农田	居住用地	娱乐用地	调整为居住用地
14	农田	其他公用设施用地	商业服务业设施用地	调整为其他公用设施用地
15	农田	居住用地	中小学用地	调整为居住用地
16	农田、二类工业用地	医疗卫生用地	医疗卫生用地、商业服务业设施	规划合理

编号	现状	城市总体规划	集聚区发展规划	调整建议
			用地	
17	医疗卫生用地	居住用地	医疗卫生用地	规划合理
18	公共管理与公共服务设施用地、居住用地	居住用地	公共管理与公共服务设施用地、公园绿地、环卫用地	规划合理
19	二类工业用地	居住用地	公园绿地、广场用地	规划合理
20	商业服务业设施用地	居住用地	商业服务业设施用地、公共交通场站用地	规划合理
21	商业服务业设施用地	居住用地	文化设施用地	规划合理
22	商业用地	居住用地	社会停车场用地	规划合理
23	商业用地	居住用地	文化设施用地	规划合理
24	空地	二类工业用地	居住用地	调整为二类工业用地
25	居住用地	居住用地	公园绿地、商业用地	调整为居住用地
26	一类仓储用地	生态绿地	一类仓储用地	规划合理
27	一类仓储用地	二类工业用地	一类仓储用地	规划合理
28	防护绿地	交通枢纽用地	广场用地	调整为交通枢纽用地
29	防护绿地	物流仓储用地	商务用地	调整为物流仓储用地
30	防护绿地	特殊用地	二类工业用地	位于供水厂附近，调整为特殊用地
31	空地、白坡村、农田	居住用地	二类工业用地	规划合理
32	二类工业用地	二类工业用地	三类工业用地	协鑫光伏材料有限公司位于此处，规划合理
33	牛赵村、农田	居住用地、公园绿地、商业设施用地	仓储用地、二类工业用地	规划合理

编号	现状	城市总体规划	集聚区发展规划	调整建议
34	农田	供应设施用地	公园绿地	调整为供应设施用地
35	三类工业用地、农田	二类工业用地	三类工业用地	华电漯河发电有限公司位于此处，规划合理
36	农田	二类工业用地	防护绿地	规划合理
37	农田	二类工业用地	公共设施营业网点用地	调整为二类工业用地
38	农田	居住用地	公共设施营业网点用地	调整为居住用地
39	农田	交通枢纽用地	居住用地	规划合理
40	农田	居住用地	公园绿地	规划合理
41	农田	居住用地	商业用地	规划合理
42	农田	商业设施用地、医疗卫生用地	居住用地、公园绿地、交通枢纽用地	调整为商业设施用地、医疗卫生用地
43	后谢村	居住用地	中小学用地	调整为居住用地
44	农田、河西张村	中小学用地	通信用地、文化设施用地、医疗卫生用地、商业用地、娱乐用地	调整为中小学用地
45	河西张村	商业设施用地	公园绿地	规划合理
46	河东王村	商业设施用地	社会福利用地	调整为商业设施用地
47	三类工业用地	二类工业用地	三类工业用地	漯河鑫茂钛业有限公司位于此处（本项目为化工项目），规划合理

9.4.2 集聚区布局的环境合理性分析

根据规划，集聚区用地性质有二类工业用地、商业用地、居住用地等，居住用地主要位于集聚区洛宁高速以北，根据了解，当地多年主导风向为西西北风，采取此方式布局，工业用地位于集聚区主要居住用地的下风向，可尽量减少集聚区工业对集中居民区的环境影响。结合集聚区规划和社区建设规划，对集聚区内村庄采取异地安置和就地安置。其中对姜庄村实行就地安置，对韩庄、徐庄就近在镇区进行安置，对辛庄、白坡、铁炉、席郭、吕仓、谢庄、牛赵、方庄、黄头等村庄就近搬迁到产业集聚区进行安置，评价认为集聚区总体用地规划布局基本符合环境要求。

9.4.3 产业功能区划分的合理性分析

根据现有产业发展基础，结合未来产业发展重点，突出点线面结合，强化梯度集聚，构筑“一心两廊、两主两次、多片区”的产业空间布局。规划实施后，可能产生新的环境问题，如工业园区的建设可能影响周边村庄、农田等，评价建议通过设置防护带，卫生防护距离等措施，减缓产业集聚区建设对环境的影响。

（一）功能布局与现状企业相符性分析

现状企业分布图见图 2-10，集聚区功能布局调整前后与现状企业相符性分析以及调整建议详见表 9-3。

表 9-3 集聚区产业布局调整前后与现状企业相符性分析及调整建议

项目类型	企业名称	主要产品	原产业布局	现产业布局	调整建议
原规划不符合, 调整后符合	漯河市罗弗文具制造有限公司	生产文具	食品工业园区内(不符合)	新兴产业园区(符合)	/
	漯河市大华铸造机械有限责任公司	生产脂砂成套设备	食品工业园区(不符合)	新兴产业园(符合)	
	漯河市汇龙液压胶管有限公司	生产液压管材	食品工业园区(不符合)	新兴产业园(符合)	
	漯河金沙环保科技有限公司	生产混凝土砌砖	能源和污水处理配套区(不符合)	新兴产业园(符合)	
	河南倍佳润滑科技股份有限公司	生产润滑油	食品工业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
	漯河市利通液压科技有限公司	生产超高压、金属层状复合材料橡胶软管	食品高新技术产业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
	漯河市宝世通冶金机械有限公司	生产通用机械	食品高新技术产业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
	河南锐锋金刚石制品有限公司	生产金刚石工具	食品高新技术产业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	

项目类型	企业名称	主要产品	原产业布局	现产业布局	调整建议
	河南省秀源液压科技有限公司	生产液压胶管	食品工业园区(不符合)	新兴产业园区符合)	
	河南协鑫光伏科技有限公司	生产单晶硅棒及多晶硅制备用方硅芯材料	食品高新技术产业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
	河南省王牌砂布制造有限公司	生产高档全树脂工业砂布	食品工业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
	河南双建管桩股份有限公司	生产混凝土	能源和污水处理配套区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
	河南聚塑管道有限公司	生产橡胶软管	食品工业园区(不符合)	新兴产业园区(符合)	
原规划符合, 调整后规划不符合	漯河市喜多多食品有限公司	生产焙烤型饼干	食品工业园区(符合)	新兴产业园区(不符合)	本项目生产性质与功能布局不冲突, 符合主导产业, 建议保留, 并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带
	今麦郎饮品(漯河)有限公司	生产物质水、天然水及瓶胚	食品高新技术产业园(符合)	新兴产业园区(不符合)	本项目生产性质与功能布局不冲突, 符合主导产业, 建议保留, 并在漯河市利通液压科技有限公司、河南省秀源液压科

项目类型	企业名称	主要产品	原产业布局	现产业布局	调整建议
					技有限公司与本项目相邻位置设置绿化隔离带
	中粮面业（漯河）有限公司	生产面粉	传统产业园区（符合）	中心商务区（不符合）	本项目生产性质与功能布局不冲突，符合主导产业，建议保留，并在周围设置绿化隔离带
	漯河参元食品有限公司	生产农产品	传统产业园区（符合）	中心商务区（不符合）	
	漯河青菜饲料有限公司	生产骨粒、饲料	食品高新技术产业园区（符合）	新兴产业园区（不符合）	
	漯河市赢嘉食品有限公司	生产休闲食品	食品高新技术产业园区（符合）	新兴产业园区（不符合）	
	漯河市永利食品有限公司	生产乳制品	双汇食品城（符合）	城市综合服务区（不符合）	
	漯河市据理生态肥业有限公司	生产掺混肥	食品高新技术产业园区（符合）	新兴产业园区（不符合）	
	漯河盛林酒业有限公司	生产白酒	食品高新技术产业园区（符合）	新兴产业园区（不符合）	
	漯河市谊加谊食品有限公司	生产速冻肉制品	食品高新技术产业园区（符合）	新兴产业园区（不符合）	
	漯河花花牛乳业有限公司	生产饮料	食品工业园区（符合）	新兴产业园区（不符合）	本项目生产性质与功能布局

项目类型	企业名称	主要产品	原产业布局	现产业布局	调整建议
	司		合)		不冲突,符合主导产业,建议保留,并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带
	卡其乐食品有限公司	生产休闲食品	食品工业园区(符合)	新兴产业园区(不符合)	
	河南银鸽实业投资股份有限公司	生产瓦楞纸	造纸产业园区(符合)	中心商务区(不符合)	本项目生产性质与功能区不冲突,建议保留,并在周围设置绿化隔离带
原规划与调整后规划均不符合	漯河市金山畜牧科技有限责任公司	生产饲料	城市产业综合配套区(不符合)	城市综合服务区(不符合)	本项目生产性质与功能布局不冲突,符合主导产业,建议保留,并在周围设置绿化隔离带
	漯河市瑞博塑胶有限公司	生产色母粒	食品工业园区(不符合)	食品产业园区(不符合)	本项目生产性质与功能区不冲突,建议保留,并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带
	漯河市银鸽生活纸业有限公司	生产生活纸	城市产业综合配套区(不符合)	城市综合服务区(不符合)	建议限制生产规模和用地
	漯河益源生物科技有限公司	生产食用香精调味品	能源和污水处理配套区(不符合)	新兴产业园区(不符合)	本项目生产性质与功能布局不冲突,符合主导产业,建议保留,并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔

项目类型	企业名称	主要产品	原产业布局	现产业布局	调整建议
					离带
	漯河恒辉电力装备有限公司	生产钢结构防火构件、铁塔、铁附件	食品工业园区(不符合)	食品产业园区(不符合)	建议限制生产规模和用地
	漯河市医疗废物处置中心	日处理 5t 医疗废物	轻工机械园区(不符合)	食品轻工园区(不符合)	建议限制生产规模和用地
	漯河市华通冶金粉末有限责任公司	生产有色金属及合金粉体产品	城市产业综合配套区(不符合)	城市综合服务区(不符合)	建议限制生产规模和用地
	永信建材	生产混凝土	轻工机械园区(不符合)	食品轻工园区(不符合)	建议限制生产规模和用地

根据表 9-3 可知：

(1) 漯河市罗弗文具制造有限公司、河南省王牌砂布制造有限公司、漯河市利通液压科技有限公司等 13 家现状企业，在原规划中不符合产业功能布局，集聚区功能规划调整后符合产业布局；

(2) 漯河市喜多多食品有限公司、今麦郎饮品（漯河）有限公司、漯河花花牛乳业有限公司等 13 家现状企业在原规划中符合产业功能布局，集聚区功能规划调整后不符合产业布局。

根据企业的生产性质及产污类型，漯河市喜多多食品有限公司主要生产焙烤型饼干，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带；今麦郎饮品（漯河）有限公司主要生产物质水、天然水及瓶胚，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在漯河市利通液压科技有限公司、河南省秀源液压科技有限公司与本项目相邻位置设置绿化隔离带；中粮面业（漯河）有限公司主要生产面粉，与中心商务区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置 20m 绿化隔离带；漯河参元食品有限公司主要生产农产品，与中心商务区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河青莱饲料有限公司主要生产骨粒、饲料，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河市赢嘉食品有限公司主要生产休闲食品，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河市永利食品有限公司主要生产乳制品，与城市综合服务区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河市据理生态肥业有限公司主要生产掺混肥，与新兴产业园区定位不冲突，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河盛林酒业有限公司主要生产白酒，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河市谊加谊食品有限公司主要生产速冻肉制品，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在周围设置绿化隔离带；漯河花花牛乳业有限公司主要生产

饮料，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带；卡其乐食品有限公司主要生产休闲食品，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带；河南银鸽实业投资股份有限公司主要生产瓦楞纸，建议保留此企业。

(3) 漯河市银鸽生活纸业有限公司、漯河恒辉电力装备有限公司、漯河市医疗废物处置中心、漯河市华通冶金粉末有限责任公司等 8 家现状企业调整前后均不符合功能产业布局。其中：

漯河市金山畜牧科技有限责任公司主要生产饲料，与城市综合服务区位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带；漯河市瑞博塑胶有限公司主要生产色母粒，与食品产业园区功能区定位不冲突，建议保留此企业，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带；漯河益源生物科技有限公司主要生产食用香精调味品，与新兴产业园区定位不冲突，符合主导产业，建议保留此企业，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带。

漯河市银鸽生活纸业有限公司调整前位于城市产业综合配套区，调整后位于城市综合服务区，建议限制生产规模和用地；

漯河恒辉电力装备有限公司调整前位于食品工业园区，调整后位于食品产业园区，建议限制生产规模和用地；

漯河市医疗废物处置中心调整前位于轻工机械园区，调整后位于食品轻工园区，建议限制生产规模和用地；

漯河市华通冶金粉末有限责任公司调整前位于城市产业综合配套区，调整后位于城市综合服务区，建议限制生产规模和用地；

永信建材调整前位于轻工机械园区，调整后位于食品轻工园区，建议限制生产规模和用地。

(二) 功能布局位置关系相符性分析

(1) 漯河市全年主导风向为西西北，集聚区内居住生活片区和行政办公区位于集聚区北部和西南角，考虑到工业对村庄敏感点的影响，评价建议城市综合服务区与双汇工业园区相接处设立绿化隔离带，减轻工业区对敏感点的影响。

(2) 考虑到各功能片区的生产性质和产污类型，建议食品产业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带。

(3) 已建企业双汇第一工业园区内屠宰厂，距企业较近的环境敏感点有企业东北侧 117m 处的朱庄、西侧 74m 处的安置小区，为减轻双汇第一工业园区内屠宰厂对周围环境敏感点的环境影响，建议双汇第一工业园区内屠宰厂西侧设置 30m 绿化隔离带。

(4) 漯河市城区与集聚区相邻，位于集聚区西部，处于漯河市主导风向的侧风向，根据集聚区功能布局图，集聚区建设对漯河市环境影响较小。

集聚区内划定的新材料产业园区和装备制造产业园区西边界与集聚区食品轻工园区相接，考虑到新材料产业园区和装备制造产业园区对食品轻工园区的影响，评价建议新材料产业园区、装备制造产业园区与食品轻工园区之间设置绿化隔离带。

9.4.4 规划用地合理性分析

9.4.4.1 用地布局简介

规划用地以居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、仓储用地为主，适量布局其他用地。规划区用地由居住用地（R）、公共管理与公共服务设施用地（A）、商业服务业设施用地（B）、工业用地（M）、仓储用地（W）、道路与交通设施用地（S）、公用设施用地（U）及绿地与广场用地（G）八大类用地组成。产业集聚区调整前后用地规划对比图见图 1-1。

9.4.4.2 合理性分析

(1) 工业用地布局合理性分析

规划范围内的工业用地共计 1171.85 公顷。集聚区内除河南协鑫光伏科技有

限公司、华电漯河发电有限公司、漯河兴茂钛业股份有限公司用地性质为三类工业用地，其余均为二类工业用地。

根据我国土地政策，二类工业用地是指对居住和公共设施等环境有一定干扰和污染的工业用地，三类工业用地是指对居住和公共设施等环境有严重干扰和污染的工业用地。漯河市常年主导风向为西西北，王裴村、庙李村、漯河市市区与集聚区北边界相距 5m~280m，集聚区位于王裴村、庙李村、漯河市市区等的下风向，对敏感度影响较轻；邓襄镇、郭庄村、韩店村、后安村等与集聚区南边界相距 199m~360m，位于集聚区的下风向，为减轻对集聚区下风向村庄的大气环境影响，规划将集聚区南部距离村庄较近的用地设为农林用地，减轻对敏感度的影响。

(2) 用地布局与现状企业相符性分析

集聚区用地布局调整前后与现状企业的相符性分析详见表 9-4。

表 9-4 集聚区用地布局调整前后与现状企业相符性分析

项目	企业名称	生产性质	原用地布局	现用地布局	调整建议
原规划不符合,调整后符合	今麦郎饮品(漯河)有限公司	生产物质水、天然水及瓶胚	文化用地(不符合)	二类工业(符合)	/
	漯河市泓一食品有限公司	年产 Q 点、瑞士卷	行政办公用地(不符合)	二类工业(符合)	
	漯河金沙环保科技有限公司	生产混凝土砌砖	仓储用地(不符合)	二类工业(符合)	
	漯河市利通橡胶有限公司	生产超高压、金属层状复合材料橡胶软管	文化用地(不符合)	二类工业(符合)	
	漯河市汇龙液压胶管有限公司	生产液压管材	科教用地(不符合)	二类工业(符合)	
	漯河益源生物科技有限公司	生产食用香精调味品	行政办公用地(不符合)	二类工业(符合)	
	漯河市宝世通冶金机械有限公司	生产通用机械	科教用地(不符合)	二类工业(符合)	
	漯河兴吉塑料制品有限公司	生产 PTPE 压条、贴条	科教用地(不符合)	二类工业(符合)	

	漯河市永杰塑胶有限公司	生产 pvc 管材	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河金恒机电设备有限公司	生产铜合金和金属清洁球	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河青莱饲料有限公司	生产骨粒、饲料	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河市赢嘉食品有限公司	生产休闲食品	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河市嘉利源饮品有限公司	生产饮料	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河盛林酒业有限公司	生产白酒	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河一洲印务有限公司	生产高档礼盒、纸箱	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河市友量包装彩印有限公司	生产多层共挤膜、复合包装膜、袋	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	漯河市谊加谊食品有限公司	生产冻肉制品	科教用地（不符合）	二类工业（符合）
	河南协鑫光伏科技有限公司	生产单晶硅棒及多晶硅制备用方硅芯材料	商业金融用地（不符合）	三类工业用地（符合）

	<u>河南双建管桩股份有限公司</u>	<u>生产混凝土</u>	<u>防护绿地（不符合）</u>	<u>二类工业（符合）</u>	
原规划符合，调整后 不符合	<u>中粮面业（漯河）有限公司</u>	<u>生产面粉</u>	<u>一类工业用地（符合）</u>	<u>中小学用地（不符合）</u>	<u>建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>
	<u>漯河参元食品有限公司</u>	<u>生产农产品</u>	<u>一类工业用地（符合）</u>	<u>娱乐用地（不符合）</u>	
	<u>河南银鸽实业投资股份有限公司</u>	<u>生产瓦楞纸</u>	<u>二类工业用地（符合）</u>	<u>商业用地（不符合）</u>	
	<u>漯河市银鸽生活纸业股份有限公司</u>	<u>生产生活纸</u>	<u>二类工业用地（符合）</u>	<u>居住用地（不符合）</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>
	<u>漯河市永利食品有限公司</u>	<u>生产乳制品</u>	<u>二类工业用地（符合）</u>	<u>居住用地（不符合）</u>	<u>建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>
	<u>漯河市华通冶金粉末有限责任公司</u>	<u>生产有色金属及合金粉体产品</u>	<u>二类工业用地（符合）</u>	<u>居住用地（不符合）</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>
原规划与调整后规划均不符合	<u>漯河市金山畜牧科技有限责任公司</u>	<u>生产饲料</u>	<u>居住用地（不符合）</u>	<u>居住用地（不符合）</u>	<u>建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>
	<u>漯河恒辉电力装备有限公司</u>	<u>生产钢结构防火构件、铁塔、铁附件</u>	<u>仓储用地（不符合）</u>	<u>仓储用地（不符合）</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>

根据表 9-4 可知，今麦郎饮品（漯河）有限公司、漯河市泓一食品有限公司、漯河金沙环保科技有限公司、漯河市利通橡胶有限公司、漯河市汇龙液压胶管有限公司、漯河益源生物科技有限公司、漯河市宝世通冶金机械有限公司、漯河兴吉塑料制品有限公司、漯河市永杰塑胶有限公司、漯河金恒机电设备有限公司、漯河青莱饲料有限公司、漯河市赢嘉食品有限公司、漯河市嘉利源饮品有限公司、漯河盛林酒业有限公司、漯河一洲印务有限公司、漯河市友量包装彩印有限公司、漯河市谊加谊食品有限公司、河南协鑫光伏科技有限公司、河南双建管桩股份有限公司 19 家现状企业在原规划中用地性质分别为文化用地、行政办公用地、仓储用地、文化用地、科教用地、行政办公用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、科教用地、商业金融用地、防护绿地不符合建设项目用地性质要求，规划调整后，此 19 家企业用地性质均调整为二类工业用地，用地布局调整后，用地性质符合要求。中粮面业（漯河）有限公司、漯河参元食品有限公司、河南银鸽实业投资股份有限公司、漯河市银鸽生活纸业有限公司、漯河市华通冶金粉末有限责任公司 5 家现状企业在原规划中用地性质分别为一类工业用地、一类工业用地、二类工业用地、二类工业用地、二类工业用地符合建设项目用地性质要求，规划调整后，此 5 家企业用地性质均调整为中小学用地、娱乐用地、商业用地、居住用地、居住用地、居住用地用地布局调整后，用地性质不符合要求，评价建议对中粮面业（漯河）有限公司、漯河参元食品有限公司、河南银鸽实业投资股份有限公司、漯河市永利食品有限公司保留，并在周围设置绿化隔离带，对漯河市银鸽生活纸业有限公司、漯河市华通冶金粉末有限责任公司限制其生产规模和用地。漯河市金山畜牧科技有限责任公司、漯河恒辉电力装备有限公司 2 家现状企业在原规划与现规划中均不符合用地性质要求，评价建议对漯河市金山畜牧科技有限责任公司保留，并在周围设置绿化隔离带，对漯河恒辉电力装备有限公司建议限制生产规模和用地。

9.5 空间管制要求

根据《关于规划环境影响评价加强空间管制、总量控制和环境准入的指导

意见》(试行)(环办环评[2016]14号)要求：强化空间管制，优化空间发展格局，评价将漯河市经济技术开发区产业集聚区划分为适宜建设区，限制建设区和禁止建设区，提出空间管制建议要求。

9.5.1 适宜建设区

(1) 范围

适宜建设区是建设条件较好、予以鼓励建设和优先建设的区域。主要包括漯河市经济技术开发区产业集聚区规划建设引导区，包括集聚区内工业用地，基础设施，行政办公等建设用地。

(2) 管制要求

此区为重点完善各类配套设施，积极引导人口向适建区集中居住和就业；适建区应在划定的范围内进行开发建设，不得随意突破规划范围；在该区内建设要适当提高建设强度，提高空间资源利用效率。

9.5.2 限制建设区

(2) 限制建设区

评价认为开发建设项目的限制地区，如确有必要进行某些项目建设时，则安排的开发项目应确实符合集聚区发展要求，并应严格控制建设项目的类型、规模和开发强度。限制建设区包括集聚区西南角的生活配套区，与集聚区食品产业园区相邻，建议与生活配套区相邻的食品产业园区禁止入住高污染的企业，建议入住污染较小的企业，限制建设区还包括规划建设的供水厂周边区域、规划建设的中心商务区周边区域。

管制要求：限建区要科学合理地调控开发建设行为，严格控制开发建设规模和建设强度，引导工业企业向适宜建设区集中，区内不增、少增或缩减建设用地，节约、合理利用土地。限建区内对各类开发建设活动进行严格限制，不宜安排二类及以上工业用地，确有必要开发建设的项目应符合城镇建设整体和全局发展的要求，并应严格控制项目的性质、规模和开发强度，适度开发建设。鼓励在集聚区南边界植树造林、种花种草，绿地、美化沿岸环境，严禁在

河道两侧取土挖沙，不得随意砍伐树木。

(3) 禁止建设区

保护区域生态环境、满足基础设施建设和公共安全等方面的需要禁止安排城镇开发的区域。包括黑河、东方红渠两侧 20m 宽区内，规划建设的集中供水厂 20m 以内区域，规划建设的中心商务区 10m 以内区域、规划的公园用地区域，包括开发区的高压走廊，该走廊内有高压电线穿过，是漯河市主要的输电通道，廊道按 100 米宽度进行控制。

管制要求：禁建区禁止任何与安全和保护功能无关的建设活动，国家相关法规、条例中有明确规定的，必须服从国家规定。黑河、东方红渠两侧 20m 宽区内：生产活动不得污染水源，禁止堆置、存放和向水体倾倒工业废渣、垃圾、粪便、油类。将其作为生态培育、生态建设的首选地；禁止任何与环境保护和生态建设无关的开发活动；停止一切导致生态功能继续退化的开发活动和其他人为破坏活动；禁建区通过划定绿线、蓝线等，依据相关法律和法规实施管制。

9.6 基础设施合理性分析

9.6.1 供水工程合理性分析

9.6.1.1 规划给水方案

(1) 产业集聚区用水量预测

本次规划预测漯河是经济技术开发区需水量为 14.72 万 m^3/d 。

(2) 水源规划

规划以二水厂、五水厂、八水厂、九水厂为供水水源。

(3) 水厂建设

规划区内规划 1 处自来水厂为八水厂（未运行），位置位于国家漯河经济技术开发区新漯上路与金山路交叉口向东，以南水北调为供水水源，设计供水规模 2.5 万 m^3/d ，远期改建为沙河地表水厂，扩容为 12.5 万 m^3/d 。

9.6.1.2 合理性分析

(1) 用水量合理性分析

规划提出的产业集聚区用水量偏小，本报告书中第五章以不同方法重新论证了集聚区内的用水情况，经分析，集聚区远期总用水量 28.8249 万 m^3/d （包括工业用水量 **22.736** 万 m^3/d ，生活用水量 2.7 万 m^3/d ，道路、绿地等用水 3.3889 万 m^3/d ）远期新鲜用水量 19.2249 万 m^3/d 。

(2) 水源规划合理性分析

规划提出用水水源取自沙河、澧河、本地地下水、南水北调水和再生水。经评价调查，集聚区区域地处河南中部，气候属亚热带向暖温带过渡地带，地下水主要来源于大气降水入渗和河道、坑塘渗漏补给，多年平均降雨量 801mm。由于年降雨分配不均，6~8 月降雨量占全年降雨量的 80%左右，非汛期余量匮乏，使降雨对地下水的补给较少。项目区域是河南省水资源相对缺乏的地区。应减少集聚区及其周边区域地下水的取用。

(3) 中水回用

规划文本中提出结合污水处理厂设置再生水厂。黑河再生水厂规模 6.5 万 m^3/d ；经开区再生水厂规模 3 万 m^3/d ；汾河再生水厂规模 8 万 m^3/d 。再生水厂与污水厂共址建设，同时配置再生水管网，再生水主要用于部分工业用水、浇洒道路、绿化、消防等用水。根据《漯河市沙南污水处理厂中水回用工程环境影响报告表》中提出沙南污水处理厂中水回用设计规模为 10 万 m^3/d ，规划文本沙南污水处理厂中水回用规模与《漯河市沙南污水处理厂中水回用工程环境影响报告表》不一致，本次评价以《漯河市沙南污水处理厂中水回用工程环境影响报告表》为准，并且规划文本中未明确漯河经济技术开发区污水处理厂、汾河污水处理厂中水回用去向。

(4) 其它内容合理性分析

规划集聚区供水厂为二水厂、五水厂、八水厂、九水厂。根据与集聚区管委会核实，五水厂、九水厂实际并不能为集聚区供水。且根据第七章分析漯河市

以南水北调为水源的供水厂规模已经超出南水北调给漯河市的供水量，故集聚区采用二水厂为水源不合理，本次评价建议集聚区供水厂为八水厂，规划文本中提出集聚区建设 12.5 万 m^3/d 供水厂，供水能力偏小，应根据需水量调整。建议给出建设时间计划、工程建设时间节点内容，并严格执行。

9.6.1.3 调整建议

经以上分析，评价认为给水规划应做进一步调整，评价提出建议，并分析评价建议的合理性：

(1) 建议集聚区全部用水取沙河水。合理性分析如下：

评价从以下几个方面分析用水水源取自沙河水的合理性：

➤ 可供取水量

沙河发源于鲁山县伏牛山脉的石人山下，流经宝丰县、平顶山市区、叶县、舞阳县，在北舞渡北汇合北汝河。西从新店镇冉口附近入境，流经龙城镇、城关镇、黑龙潭乡，东到老窝镇后王村出境，漯河境内长 48.9 公里。为常年性河流，河床宽 400~500 米，河槽深度 10 米左右。漯河境内年平均流量 77.9 $\text{m}^3/\text{秒}$ ，约 673 万 $\text{m}^3/\text{日}$ 。

根据《漯河市城市总体规划》(2012~2030)，漯河市规划从沙河取水水厂有：五水厂（位于东城产业集聚区），取水 7 万 $\text{m}^3/\text{日}$ ；六水厂（位于高铁西、沙河北岸），取水 15 万 $\text{m}^3/\text{日}$ ；八水厂（位于经济技术开发区），取水 12.5 万 $\text{m}^3/\text{日}$ 。合计从沙河取水 34.5 万 $\text{m}^3/\text{日}$ 。另外，为保证沙河流域生态环境系统的稳定，沙河需保留一定的生态环境用水，根据郾城县志，确定漯河境内沙河段基本生态流量 2.4 亿 m^3/a (65.7 万 m^3/d)。沙河漯河境内可供取水量与本项目用水需求关系见表 9-5。

表 9-5 沙河漯河境内供水能力分析一览表

序号	内容	水量
1	总水资源量	673 万 m^3/d
2	最小生态需水量	65.7 万 m^3/d
3	可供水资源量	607.3 万 m^3/d

序号	内容		水量
4	漯河市规划从沙河 取水量	五水厂	7 万 m ³ /d
5		六水厂	15 万 m ³ /d
6		八水厂	12.5 万 m ³ /d
7	剩余可利用水资源量		572.8m ³ /d
8	漯河市经济技术开发区预计远期取 水量		28.8249 万 m ³ /d
9	所占比例		5.03%
10	供水可行性分析		可行

经分析，集聚区预测远期最大用水量 28.8249 万 m³/d，由上表，沙河漯河境内富余供水能力 572.8 万 m³/d，可支撑漯河市经济技术开发区集聚区需水量。

(2) 建议调整集聚区规划用水量，并相应调整供水厂供水规模，根据第七章分析可知，评价建议集聚区新建一个 7 万 m³/d 的供水厂才能满足远期集聚区的用水量，根据与集聚区管委会沟通，八水厂于 2018 年中旬开始运行。

9.6.2 排水工程合理性分析

9.6.2.1 规划排水方案

(1) 规划排水方案

规划集聚区内的排水体制为雨污分流，污水集中收集后，经污水管网入污水处理厂，处理达标后排入黑河，雨水根据现状地形地势及冲沟河流域进入西部支河、黑河及黑西支河、汾河、排水渠。

(2) 预测排水量

规划预测远期污水排放量 9.5 万 m³/d。

(3) 污水处理厂

漯河市经济技术开发区建设 3 座污水处理厂，分别为漯河经济技术开发区污水处理厂（一期工程已运行）、汾河污水处理厂（一期工程已运行）、沙南污水处理厂（满负荷运行）。污水处理厂情况见下表 9-6。

表 9-6 污水处理厂情况一览表

名称	厂址	运行情况	现状运行规模 (万 m ³ /d)	远期运行规模 (万 m ³ /d)	污水收取分配量 (万 m ³ /d)
漯河经济技术开发区污水处理厂	漯河市沙南污水处理厂以南，华电漯河发电有限公司北侧，黑河西岸	一期已运行，二期已 在建	3	6	只收集聚区的水
汾河污水处理厂	漯河市召陵区东坡李村西南汾河东侧与漯阜铁路以南范围内	一期已运行	2	16	收取 40% 的集聚区废水，收取 60% 的东城产业集聚区废水
沙南污水处理厂	漯河经济技术开发区内黑河漯上路桥西南角	一期、二期已运行，且满负荷运行	13	13	收取 2.7 万 m ³ /d 的集聚区废水，收取 10.3 万 m ³ /d 的城市生活污水，

9.6.2.2 合理性分析

经计算（详见第五章），集聚区远期预计排水量 **22.4103 万 m³/d**，根据规划集聚区污水处理厂远期将扩建到处理能力 **24.6513 万 m³/d**。根据集聚区管委会提供资料，现沙南污水处理厂收取 **2.7 万 m³/d** 的集聚区废水，收取 **10.3 万 m³/d** 的城市生活污水，（沙南污水处理厂现已满负荷运行），漯河经济技术开发区污水处理厂只收取产业集聚区废水，汾河污水处理厂收取 **40%** 的集聚区废水，收取 **60%** 的东城产业集聚区废水。规划漯河经济技术开发区污水处理厂远期污水处理规模为 **6 万 m³/d**，汾河污水处理厂远期污水处理规模为 **16 万 m³/d**，远期漯河经济技术开发区污水处理厂、汾河污水处理厂、沙南污水处理厂收取集聚区废水的污水处理能力为 **15.1 万 m³/d**，污水处理厂处理规模偏小，污水处理厂规模不合理。规划的排水方案不能满足环评预测的排水量处理规模要求 (**24.6513 万 m³/d**)，建议新增一个污水处理规模为 **10 万 m³/d** 污水处理厂。

9.6.2.3 调整建议

- (1) 建议新增一个污水处理规模为 **10 万 m³/d** 污水处理厂。
- (2) 评价建议，集聚区污水处理厂管理部门与集聚区管理委员会应加强日

常沟通，根据集聚区将来拟入驻项目计划，确定污水处理厂扩建起止时间。

9.6.3 供热工程合理性分析

9.6.3.1 规划供热方案

(1) 热负荷预测

规划预测园区民用采暖热负荷为 207MW，工业热负荷为 318t/h。

集中供热普及率：民用采暖用户 73%，工业生产蒸汽用户 100%。

(2) 规划供热负荷及集中供热厂建设

扩容现状华电漯河发电有限公司，以华电漯河发电有限公司，形成 1 个高温热水供热分区及 1 个蒸汽供热分区，干管呈枝状布置，高温热水干管管径 DN400~DN1200mm，蒸汽管道干管管径 DN300~DN800mm。

9.6.3.2 合理性分析

(1) 热负荷预测

规划中提出扩建华电漯河发电有限公司，根据与华电漯河发电有限公司核实，华电漯河发电有限公司不进行扩容。本次评价已现状热电厂热负荷进行分析。

热负荷预测：评价以现有企业单位工业用地面积用热负荷推算集聚区远期用热负荷，现状集聚区在运行企业较多，根据企业现状运行现状，河南银鸽实业投资股份有限公司占地面积约 34.9 公顷，现状用热负荷 135t/h，河南银鸽生活纸产有限公司占地面积约 8 公顷，现状用热负荷 20t/h，漯河华懋双汇动力有限公司占地面积约 92 公顷，现状用热负荷 45t/h，漯河兴茂钛业股份有限公司占地面积约 35 公顷，现状用热负荷 25t/h，则单位工业用地面积用热负荷为 1.32t/h·公顷，集聚区远期工业用地面积 1171.85 公顷，折合集聚区总工业热负荷 215.2 t/h，同时使用系数按 0.8，则预测远期集聚区用热负荷 1237.4 t/h。根据环保部对华电漯河发电有限公司的环境保护验收意见的函（环验【2011】75 号），华电漯河发电有限公司装机容量 2×330MW，配置 2 台 1120t/h 燃煤锅炉。根据集聚区提供资料，华电漯河发电有限公司 80%的蒸汽供给给集聚区，20%的蒸汽供给漯河市區，故华电漯河发电有限公司远期给集聚区供热能力为 1792t/h，

因此现集中供热厂可以满足远期集聚区供热需求。

9.6.4 燃气规划

9.6.4.1 规划燃气方案

(1) 气源

集聚区燃气气源以“西气东输天然气”为主，瓶装液化石油气作为管道燃气暂未供应区域的补充过渡气源。

(2) 供气规模

居民用气 640 万 Nm^3/a ，公建商业用气 320 万 Nm^3/a ，工业企业用气 3200 万 Nm^3/a ，燃气汽车用气量 440 万 Nm^3/a ，未预见量 230 万 m^3/a ，合计 4830 万 m^3/a 。

(3) 调压站建设

规划依托规划区外的漯河天然气门站，建成 1 座 LNG 调峰储气站，储气规模 108 万 Nm^3 ；1 座天然气高/中压调压站 1.5 万 Nm^3/h ，2 座天然气汽车加气站。建设高压、中压（A）二级输配系统，高压管线承担天然气门站向规划区规划高/中压调压站的输气任务，运行压力 4.0 兆帕；中压管线承担高/中压调压站向用户的配气任务，运行压力 0.4 兆帕。

9.6.4.2 合理性分析

根据《漯河市城市总体规划》（2012-2030）：漯河市采用“西气东输”天然气作为管道气的气源。因此集聚区用气来源合理。规划按占地面积预测工业用地耗气指标按 $150 \times 10^4 \text{Nm}^3/\text{km}^2 \text{ a}$ 考虑，经类比，用气指标确定合理，规划供气规模可满足集聚区远期用气量。

评价建议明确工程建设时间节点要求，制定建设计划并严格执行，评价要求燃气工程在规划近期（2020 年）建成并投产。

9.7 环境保护规划合理性分析

9.7.1 大气环境

(1) 功能区划及标准

根据集聚区规划：集聚区为二类环境空气质量控制区，执行国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

（2）合理性分析

根据《环境空气质量标准》（GB3095—2012），环境空气功能分区分为二类：一类区为自然保护区、风景名胜区、和其他需要特殊保护的区域，二类区为居住区、商业交通居民、文化区、工业区和农村地区。

评价认为集聚区属二类区，集聚区规划大气环境质量执行《环境空气质量标准》二级标准是较为合适的。

9.7.2 水环境目标

（1）功能区划及标准

黑河水质达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）V类标准；地下水质量达到《地下水质量标准》（GB/T14848—9）III类标准。

（2）合理性分析

集聚区污水处理厂排水进入黑河，根据河南省地表水功能区划，黑河漯河出境断面（郾城漯邓桥断面）地表水应达到V类标准，因此规划合理的。

集聚区规划地下水水源地的水环境质量目标：项目区属地下水环境 III 功能区，执行 GB/T14848-93《地下水质量标准》III 类标准，该规划保护标准级别合理。

9.7.3 噪声环境目标

（1）功能区划及标准

集聚区内沿主要交通干线噪声控制为 4 类，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a、4b 类标准，主要包括道路沿线和铁路沿线。工业片区以及居住区噪声控制为 3 类控制区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准，主要包括产业片区、生活配套区、城市综合服务区、中心商务区、食品贸易区和现代物流园区。

（2）合理性分析

根本《声环境质量标准》（GB3096-2008），声环境功能区划分如下：

1 类声环境功能区：指以居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主要功能，需要保持安静的区域。

2 类声环境功能区：指以商业金融、集市贸易为主要功能，或者居住、商业、工业混杂，需要维护住宅安静的区域。

3 类声环境功能区：指以工业生产、仓储物流为主要功能，需要防止工业噪声对周围环境产生严重影响的区域。

4 类声环境功能区：指交通干线两侧一定距离之内，需要防止交通噪声对周围环境产生严重影响的区域。

由以上分析以及根据《漯河市城市总体规划》（2012-2030）中心城区环境分区规划，该规划保护标准级别合理。

9.8 规划方案环境目标可达性分析

根据规划内容，产业集聚区规划环境质量目标和评价指标体系可达性分析见表 9-7。

表 9-7 集聚区规划环境质量目标和评价指标体系可达性分析一览表

类别	指标	规划目标 (2020 年)	保障措施	目标 可达 性
环境 质量	环境空气质量达标天数 (天)	220	通过严把入区企业准入条件、加强污染防治措施监控、加快集聚区基础设施建设等措施	可达
	饮用水源达标率(%)	98		可达
	水功能区水质达标率 (%)	100		可达
	噪声达标区覆盖率(%)	95		可达
	绿地覆盖率 (%)	40		可达
污 染 控 制	污水集中处理率(%)	100	完善区内排水管网，依托市政污水处理厂，同时新建污水处理厂，实现生活污水 100%处理	可达
	工业废水达标排放率 (%)	100	加强管理、监督，保证工业废水 100%达标排放进入市政管网	可达
	危险废物安全处置率 (%)	100	建立集聚区危废管理机构，严格管理	可达

类别	指标	规划目标 (2020 年)	保障措施	目标 可达 性
	再生资源综合利用率 (%)	30	企业加强内部管理,对能够综合利用的固废进行循环利用	可达
	工业固废处理率 (%)	80	加强管理、监督,保证工业固体废物 90% 处理	可达
	生活垃圾无害化处理率 (%)	100	完善区内垃圾收集装置,建设垃圾中转站,依托市政垃圾处理厂,远期实现生活垃圾 100% 处理	可达
节能减排	集中供热率 (%)	100	铺设供热管网	可达
	万元 GDP 能耗 (吨标煤/万元)	0.7	推行集中供热;入区企业清洁生产、余热回收利用	可达
	万元 GDP 水耗 (立方米/万元)	35	收入 6700 亿元,集聚区总排水量为 22.4103 万 m ³ /d, 万元 GDP 水耗为 1.22 立方米/万元	可达
	中水回用率 (%)	35	规划污水处理厂总排水量 22.4103 万 m ³ /d, 中水回用量 9.6 万 m ³ /d, 用于产业集聚区集中供热锅炉用水,地面清洗、绿化浇洒、冲厕等领域中水回用率大于 46%。	可达
环境管理	环境影响评价执行率 (%)	100	环保部门加强监管,集聚区加强环境管理	可达
	“三同时”执行率 (%)	100		可达
	环境保护投入占 GDP 比例 (%)	4		可达

综上所述,随着本次规划方案的实施,集聚区各类配套基础设施及管理制度将逐步完善,各指标均可以实现规划目标。

9.9 调整建议

针对漯河市经济技术开发区发展规划调整方案所涉及的问题,提出园区规划调整建议,详见表 9-8。

表 9-8 规划方案调整建议一览表

序号	项目	规划内容		存在问题及调整建议	备注
1	基础设施	规划文本中二水厂、五水厂、八水厂、九水厂为供水水源，用水水源取自沙河、澧河、本地地下水、南水北调水和再生水		经论证分析漯河市以南水北调为水源的供水厂规模已经超出南水北调给漯河市的供水量，集聚区采用二水厂为水源不合理与，根据与集聚区管委会核实，五水厂、九水厂实际并不能为集聚区供水，供水厂设计规模不能满足集聚区远期供水需求， 调整建议： (1) 集聚区新建一个7万 m ³ /d 的供水厂，供水水源为沙河水； (2) 明确集聚区八水厂的建设时序。	采纳
2		规划文本中污水处理厂总规模为35万 m ³ /d		根据集聚区管委会提供资料，现沙南污水处理厂收取2.7万 m ³ /d 的集聚区废水，收取10.3万 m ³ /d 的城市生活污水，（沙南污水处理厂现已满负荷运行），漯河经济技术开发区污水处理厂只收取产业集聚区废水，汾河污水处理厂收取40%的集聚区废水，收取60%的东城产业集聚区废水。规划漯河经济技术开发区污水处理厂远期污水处理规模为6万 m ³ /d，汾河污水处理厂远期污水处理规模为16万 m ³ /d，远期漯河经济技术开发区污水处理厂、汾河污水处理厂、沙南污水处理厂收取集聚区废水的污水处理能力为15.1万 m ³ /d，污水处理厂处理规模偏小，污水处理能力规模不合理，调整建议： 新增一个污水处理规模为10万 m ³ /d 污水处理厂。	采纳
3		规划中提出结合污水处理厂设置再生水厂。黑河再生水厂规模6.5万 m ³ /d；经开区再生水厂规模3万 m ³ /d；汾河再生水厂规模8万 m ³ /d。再生水厂与污水厂共址建设，同时配置再生水管网，再生水主要用于部分工业用水、浇洒道路、绿化、消防等用水。		根据《漯河市沙南污水处理厂中水回用工程环境影响报告表》中提出沙南污水处理厂中水回用设计规模为10万 m ³ /d，规划文本沙南污水处理厂中水回用规模与《漯河市沙南污水处理厂中水回用工程环境影响报告表》不一致，规划文本中未明确漯河经济技术开发区污水处理厂、汾河污水处理厂中水回用去向，评价建议： (1) 明确漯河经济技术开发区污水处理厂、汾河污水处理厂中水回用去向； (2) 集聚区中水回用量太大，集聚区无法全部消纳，建议集聚区11.4万 m ³ /d 中水回用给东城产业集聚区、市区的供电厂以及漯河市浇洒道路、绿化、消防用水； (3) 未明确汾河处理厂扩建工程的建设时序。	采纳
4		规规划方案中基础设施（给、排水、燃气工程等）建设时序要求不明确		基础设施建设是集聚区发展的根本，没有严格的建设计划安排，会成为制约集聚区发展的的重要因素，评价建议： 明确基础设施建设的时间节点要求，并严格执行。	采纳
5	功能布	部分现状企业	漯河市喜多多食品有限公	本项目生产性质与功能区不冲突，建议保留，并在食品工业园区和新兴产业园区	采纳

	局	不符合所在位 置规划的功能 布局	<u>司位于新兴产业园区，不 符合功能定位</u>	<u>之间设置绿化隔离带</u>	
			<u>今麦郎饮品（漯河）有限 公司位于新兴产业园区， 不符合功能定位</u>	<u>本项目生产性质与功能区不冲突，建议保留，并在漯河市利通液压科技有限公司、 河南省秀源液压科技有限公司与本项目相邻位置设置绿化隔离带</u>	采纳
			<u>中粮面业（漯河）有限公 司位于中心商务区，不符 合功能定位</u>	<u>本项目生产性质与功能区不冲突，建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>	采纳
			<u>漯河参元食品有限公司位 于中心商务区，不符合功 能定位</u>		采纳
			<u>漯河青莱饲料有限公司位 于新兴产业园区，不符合 功能定位</u>		采纳
			<u>漯河市赢嘉食品有限公司 位于新兴产业园区，不符 合功能定位</u>		采纳
			<u>漯河市永利食品有限公司 位于城市综合服务区，不 符合功能定位</u>		采纳
			<u>漯河市据理生态肥业有限 公司位于新兴产业园区， 不符合功能定位</u>		采纳

			<u>漯河盛林酒业有限公司位于新兴产业园区，不符合功能定位</u>		采纳
			<u>漯河市谊加谊食品有限公司位于新兴产业园区，不符合功能定位</u>		采纳
			<u>漯河花花牛乳业有限公司位于新兴产业园区，不符合功能定位</u>	<u>本项目生产性质与功能区不冲突，建议保留，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带</u>	采纳
			<u>卡其乐食品有限公司位于新兴产业园区，不符合功能定位</u>		采纳
			<u>河南银鸽实业投资股份有限公司位于中心商务区，不符合功能定位</u>	<u>本项目生产性质与功能区不冲突，建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>	采纳
			<u>漯河市瑞博塑胶有限公司位于食品工业园区，不符合功能定位</u>	<u>本项目生产性质与功能区不冲突，建议保留，并在食品工业园区和新兴产业园区之间设置绿化隔离带</u>	采纳
			<u>漯河益源生物科技有限公司位于新兴产业园区，不符合功能定位</u>		采纳
			<u>漯河恒辉电力装备有限公司位于食品产业园区，不</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>	采纳

			符合功能定位		
			漯河市银鸽生活纸业有限公司位于城市综合服务区，不符合功能定位		采纳
			漯河市医疗废物处置中心位于食品轻工园区，不符合功能定位		采纳
			漯河市华通冶金粉末有限责任公司位于城市综合服务区，不符合功能定位		采纳
			永信建材位于食品轻工园区，不符合功能定位		采纳
6	用地布局	部分现状企业不符合所在位置规划的用地布局	中粮面业（漯河）有限公司用地性质为中小学用地，不符合用地布局	建议保留，并在周围设置绿化隔离带	采纳
			漯河参元食品有限公司用地性质为娱乐用地，不符合用地布局		采纳
			河南银鸽实业投资股份有限公司用地性质为商业用地，不符合用地布局		采纳

			<u>漯河市银鸽生活纸业有限公司用地性质为居住用地，不符合用地布局</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>	<u>采纳</u>
			<u>漯河市永利食品有限公司用地性质为居住用地，不符合用地布局</u>	<u>建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>	<u>采纳</u>
			<u>漯河市华通冶金粉末有限责任公司用地性质为居住用地，不符合用地布局</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>	<u>采纳</u>
			<u>漯河市金山畜牧科技有限责任公司用地性质为居住用地，不符合用地布局</u>	<u>建议保留，并在周围设置绿化隔离带</u>	<u>采纳</u>
			<u>漯河恒辉电力装备有限公司用地性质为仓储用地，不符合用地布局</u>	<u>建议限制生产规模和用地</u>	<u>采纳</u>
			7	行业准入	/