

## 第三章 规划分析

### 3.1 漯河市经济技术开发区发展规划调整方案概述

#### 3.1.1 规划调整方案概况

##### 3.1.1.1 漯河市经济技术开发区发展规划调整范围

调整后的产业集聚区规划范围为：东至京港澳高速-凤凰山路（经八路一线）、西至金山路、南至漯上公路、北至人民路-双汇路一线。规划面积 32.48 平方公里。集聚区规划范围调整前后对比情况见图 3-13。本次调整后规划范围与河南省发展和改革委员会关于漯河市经济技术开发区发展规划调整方案的批复（豫发改工业[2012]2364 号）批复范围一致。

漯河市经济技术开发区与漯河市城市总体规划衔接见图 3-1。

##### 3.1.1.2 规划年限

规划年限：规划至 2020 年底。

##### 3.1.1.3 主导产业

根据河南省发展和改革委员会关于漯河市经济技术开发区发展规划调整方案的批复（豫发改工业[2012]2364 号），主导产业不变，仍为：重点发展食品加工业。

根据漯河市市经济技术开发区实际发展情况，结合河南省发改委对漯河市经济技术开发区发展规划调整方案的批复，漯河市经济技术开发区主导产业不变，仍选择“食品加工业”作为主导产业大力发展，并鼓励其它高新技术产业的发展。

##### 3.1.1.4 发展定位

以食品生产、加工为主导产业的产业集聚区，中部地区创新创业、绿色生态发展的示范区，世界知名的食品工业基地。

##### 3.1.1.5 总体发展目标

规划将漯河市经济技术开发区建设成为创新驱动、资源节约、产城融合、绿色开放、集约高效、协调发展的产业集聚区，成为中部地区创新创业、绿色生态发展

的示范区。

### 3.1.1.6 产业布局

漯河市经济技术产业集聚区产业发展布局分为中心商务区、城市综合服务区、生活配套区、食品产业园区、食品轻工园区、食品商贸区、现代物流园区、新兴产业园区、能源与环境配套区、装备制造园区、新材料产业园区等类型功能区，功能布局见表 3-1。

表 3-1 产业集聚区产业布局情况表

产业园	占地面积（平方公里）
中心商务区	1.31
城市综合配套区	4.41
生活配套区	1.16
食品产业园区	5.65
食品轻工园区	2.18
新兴产业园区	2.98
装备制造产业园区	1.86
新材料产业园区	2.07
食品商贸区	0.91
现代物流园区	2.17
能源与环境配套区	1.0

### 3.1.2 规划调整方案总体布局

#### 3.1.2.1 空间结构

规划形成“一心两廊、两主两次、多片区”的空间结构，其中：

一心：公共服务中心，以管委会为中心的周边区域。

两廊：沿京港澳高速和漯阜铁路的两条主要绿化廊道，依托宁洛高速和黑河形成一定的网状。

两主：沿中山路和湘江路的两条主要发展轴线。

两次：沿燕山路和东方红路的两条次要发展轴线。

多片区：中心商务区、城市综合服务区、食品综合产业园等多个功能片区。

### 3.1.2.2 用地布局

漯河市经济技术开发区现状土地利用构成见表 3-2，漯河市经济技术开发区 2020 年规划土地利用构成见表 3-3，漯河市经济技术开发区用地规划图见图 3-2。

表 3-2 漯河市经济技术开发区现状土地利用构成表

编号	用地代码		用地名称	面积（公顷）	比例（%）	
1	R		居住用地	177.49	14.49	
	其中	R2	二类居住用地	177.49	14.49	
2	A		公共管理与公共服务设施用地	19.33	1.58	
	其中	A1	行政办公用地	3.22	0.26	
		A3	教育科研用地	11.28	0.92	
		其中	A32	中等专业学习用地	0.54	0.04
			A33	中小学用地	10.74	0.88
		A5	医疗卫生用地	4.83	0.39	
3	B		商业服务业设施用地	33.72	2.75	
	其中	B1	商业用地	21.74	1.78	
		B2	商务用地	7.44	0.61	
		B4	公用设施营业网点用地	3.55	0.29	
		其中	B41	加油加气站用地	3.55	0.29
		B9	其他服务设施用地	0.99	0.08	
4	M		工业用地	608.53	49.69	
	其中	M2	二类工业用地	522.58	42.67	
		M3	三类工业用地	85.95	7.02	
5	W		仓储用地	59.17	4.83	
	其中	W1	一类物流仓储用地	50.99	4.16	
		W1	二类物流仓储用地	8.18	0.67	
6	U		公用设施用地	26.82	2.19	
	其中	U1	供应设施用地	3.9	0.32	
		其中	U12	供电用地	2.73	0.22
			U15	通信用地	1.17	0.10
		U2	环境设施用地	22.31	1.82	
		其中	U21	排水用地	21.52	1.76
			U22	环卫用地	0.79	0.06

编号	用地代码		用地名称	面积（公顷）	比例（%）
		U3	安全设施用地	0.61	0.05
	其中	U31	消防用地	0.61	0.05
	S		道路与交通设施用地	204.32	16.68
7	其中	S1	城市道路用地	197.54	16.13
		S3	交通枢纽用地	6.7	0.55
		S4	交通场站用地	0.08	0.01
8	G		绿地与广场用地	28.75	2.35
	其中	G1	公园绿地	14.11	1.15
		G2	防护绿地	14.64	1.20
9	Y		未利用地	66.55	5.43
	城市建设用地			1224.68	100.00
10	H14		村庄建设用地	303.79	
11	H21		铁路用地	24.46	
12	H22		公路用地	36.22	
13	E1		水域	19.07	
14	E2		农林用地	1640.12	
	总用地面积			3248.34	

表 3-3 漯河市经济技术开发区 2020 年土地利用构成表

编号	用地代码		用地名称	面积（公顷）	比例（%）
	R		居住用地	333.23	11.05
1	其中	R2	二类居住用地	285.44	9.46
		其中 R22	服务设施用地	4.19	0.14
		R2	二类居住用地（兼容商业服务业设施）	47.79	1.58
	A		公共管理与公共服务设施用地	64.46	2.14
2	其中	A1	行政办公用地	11.76	0.39
		A2	文化设施用地	4.96	0.16
		A3	教育科研用地	39.87	1.32
		其中 A32	中等专业学习用地	0.53	0.02
			中小学用地	39.34	1.3
		A5	医疗卫生用地	2.57	0.09
		A6	社会福利用地	5.3	0.18

编号	用地代码		用地名称	面积（公顷）	比例（%）	
3	B		商业服务业设施用地	111.38	3.69	
	其中	B1		商业用地	100.31	3.33
		其中	B12	批发市场用地	69.81	2.31
		B2		商务用地	4.29	0.14
		B3		娱乐康体用地	3.65	0.12
		B4		公用设施营业网点用地	3.13	0.10
		其中	B41	加油加气站用地	3.13	0.10
4	M		工业用地	1171.85	38.84	
	其中	M2		二类工业用地	1066.91	35.37
		M3		三类工业用地	104.94	3.48
5	W		仓储用地	218.97	7.26	
	其中	W1		一类物流仓储用地	218.97	7.26
6	U		公用设施用地	42.74	1.42	
	其中	U1		供应设施用地	9.46	0.31
		其中	U11	供水用地	3.48	0.12
			U12	供电用地	4.99	0.17
			U15	通信用地	0.99	0.03
		U2		环境设施用地	30.17	1.00
		其中	U21	排水用地	28.27	0.94
			U22	环卫用地	1.9	0.06
		U3		安全设施用地	2.58	0.09
		其中	U31	消防用地	2.58	0.09
		U9		其他公用设施用地	0.53	0.02
7	S		道路与交通设施用地	576.65	19.11	
	其中	S1		城市道路用地	551.94	18.30
		S3		交通枢纽用地	11.1	0.37
		S4		交通场站用地	13.61	0.45
		其中	S41	公共交通场站用地	2.96	0.10
			S42	社会停车场用地	10.65	0.35
8	G		绿地与广场用地	497.53	16.49	
	其中	G1		公园绿地	95.48	3.16
		G2		防护绿地	399.62	13.25

编号	用地代码		用地名称	面积（公顷）	比例（%）
		G3	广场用地	2.43	0.08
城市建设用地				3016.81	100.00
9	H21		铁路用地	24.46	/
10	H22		公路用地	36.22	/
11	E1		水域	20.39	/
12	E2		农林用地（发展备用地）	150.46	/
总用地面积				3248.34	/

### 3.1.3 村镇发展规划

#### 3.1.3.1 村庄现状概括

调整后的漯河市经济技术开发区规划范围内共涉及 17 个行政村,约 30000 人。

目前,湘江路社区正在建设。其他社区建设按照国家漯河经济技术开发区十三五规划,在 2020 年,完成区内所有村庄安置。村庄安置用房以多层与小高层为主,同时在产业集聚区内为村民提供就业岗位,原则上每户解决一人就业,为村民失地后提供生活保障。调整后集聚区规划范围内现状村庄人口、规模及迁并计划见表 3-4。

表 3-4 调整后村庄迁并计划一览表

名称	安置人口（人）	安置规模（公顷）	安置地
姜庄	849	10.8	赣江路社区
辛庄	1205	6.23	樟江路社区
白坡	1160		
铁炉	1600	12.1	湘江路社区
席郭	1980		
吕仓	1750	15.5	玉山路社区
谢庄	2390		
黄头	1170		
牛赵	2020	8.3	庐山路社区
后谢	852	20.9	泉河路社区
河西张	928		
河东王	1513		
前谢	1130		

邓店	1082		
方庄	1541	16	邓襄镇社区（区外）
韩庄	3800		
徐庄	2130		

### 3.1.3.2 村庄发展及迁并策略

村庄安置采用货币安置、发展第三产业安置、拆迁安置和社会保险安置相结合的方式，村民可自主选择。

拆迁安置即就近建设安置社区，规划共分为七个社区，其中湘江路等社区位于集聚区内，邓襄镇社区位于邓襄镇上，用于安置临近的方庄、韩庄和徐庄。目前湘江路社区正在建设，其他社区按照国家漯河经济技术开发区十三五规划，在 2020 年，完成区内所有村庄安置。

村庄安置规划见图 3-3。

### 3.1.4 基础设施规划

#### 3.1.4.1 道路交通规划

集聚区现状主要对外联系道路为中山路、燕山路、金山路和漯上公路等，且京港澳高速出入口位于集聚区内，区域交通联系非常便捷。内部的城市主次路及村庄道路构成了初步的交通路网结构。

规划道路交通网为“十字、三横、五纵”。

十字：湘江路、中山路十字型快速路；三横：人民路、漳江路和万泉河路，为主干路；五纵：金山路、燕山路、东山路、宜兰路和凤凰山路，为主干路。

道路系统规划见图 3-4。

#### 3.1.4.2 绿地系统规划

以建设现代化、生态型产业集聚区为目标，结合海绵城市建设理念，采用以带状绿地为主，并与块状和面状绿地相结合的布局手法，形成绿化网络，在此基础上规划各类绿地，形成有机的、充满活力的产业集聚区绿地系统。在保持现有良好自然环境的基础上，全面完善、优化人工环境，丰富人文内涵，创造具有化工园区特色的现代

化工业区景观风貌。

规划集聚区内的绿地分为综合公园、社区公园、街旁绿地、防护绿地和广场。其中，综合公园为管委会南侧公园、后谢公园。社区公园主要为各个片区中的块状绿地。

绿地系统规划见图 3-5。

### 3.1.4.3 给水工程设施规划

#### (1) 工业园区

现状给水：集聚区现状有 1 座自来水厂，为八水厂（暂未运行），现状规模 2.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 3.3 公顷，水源为南水北调水。宁洛高速以北区域由一水厂、二水厂供水。

管网：给水管网未达到全覆盖，主要延伸至北部生活区和南部工业园区。

用水量预测：集聚区最高日用水量为 14.72 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。

发展目标：创建节水型工业、节水型城市。饮用水水源达标率 100%，水环境功能区达标率 95% 以上，城市集中供水普及率达到 100%。

水源规划：集聚区绝大部分属于漯河市中心城区，纳入漯河市水资源平衡。本区采用的水源包括沙河、澧河、本地地下水、南水北调水和再生水。

水厂规划：城市生活用水、工业用水纳入漯河市城市供水系统，由二水厂、五水厂、八水厂、九水厂共同供给。市政用水、工业低质用水优先取用再生水。以八水厂主供，远期规模达到 12.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 4.2 公顷，水源为南水北调水和沙河水。

供水工程规划见图 3-6。

### 3.1.4.4 排水工程设施规划

现状排水：集聚区现状有 3 座污水处理厂。其中，黑河污水厂规模 13 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 12.3 公顷，服务源汇片区东北部的老城区和宁洛高速以北的集聚区范围；经开区污水厂规模 3 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 4.2 公顷，服务宁洛高速以南的集聚区范围。汾河污水处理厂规模 2 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 5.0 公顷。

预测排水：集聚区平均日污水量为 9.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。

污水处理厂：规划区京港澳高速西部污水排入沙南污水处理厂和漯河经济技术开发区污水处理厂处理，京港澳高速东部污水排入汾河污水处理厂处理。保留沙南污水



处理厂；扩建漯河经济技术开发区污水处理厂，规模达到 6 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 10 公顷；扩建汾河污水处理厂，规模 16 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，占地 13 公顷。污水厂尾水排放执行一级 A 排放标准，尾水除供再生水厂外，其余均排入地表水体。

污水工程规划见图 3-7。

#### 3.1.4.5 中水工程规划

中水规划工程：规划结合污水处理厂设置再生水厂。沙南再生水厂规模 6.5 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ；漯河经济技术开发区再生水厂规模 3 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ；汾河再生水厂规模 8 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。再生水厂与污水厂共址建设，同时配置再生水管网，再生水主要用于部分工业用水、浇洒道路、绿化、消防等用水。

中水回用工程规划见图 3-8。

#### 3.1.4.6 雨水工程规划

为避免地面径流过分集中，根据水体分布、地形地势条件，本着就近分散、自流排放的原则布置雨水系统。本地区雨水排入河流及排水渠时为直接排放。

根据现状地形地势及冲沟河流域分布划分雨水排放分区，园区划分为 4 个雨水排放分区，以西部支河、黑河及黑西支河、汾河、排水渠为骨干排水通道。雨水工程规划见图 3-9。

#### 3.1.4.7 供热工程规划

##### （1）工业园区

现状供热：现有 1 座热电厂，装机容量  $2 \times 330\text{MW}$ ，供热能力 1460t/h。

规划目标：建立以热电厂集中供热为主，以天然气及可用再生能源为热源的分散供热方式为补充的供热系统。集中供热普及率：民用采暖用户 73%，工业生产蒸汽用户 100%。

热负荷预测：民用集中采暖热负荷：207MW，工业热负荷：318t/h。

扩容现状华电漯河发电有限公司，以华电漯河发电有限公司，形成 1 个高温热水供热分区及 1 个蒸汽供热分区，干管呈枝状布置，高温热水干管管径 DN400~DN1200mm，蒸汽管道干管管径 DN300~DN800mm。供热规划见图 3-10。

### 3.1.4.8 燃气工程设施规划

现状问题：集聚区内现状部分工业企业用户燃气供应方式有管道天然气及瓶装液化石油气；居民用户、公建及商业用户燃气供应方式有管道天然气及瓶装液化石油气。集聚区管道气化率水平较低；瓶装液化石油气销售不规范，存在安全隐患；能源结构不合理，燃气占终端能源消费比例过低。

气源规划：产业集聚区燃气气源以“西气东输天然气”为主，瓶装液化石油气作为管道燃气暂未供应区域的补充过渡气源。

用气量预测：居民用气 640 万  $\text{Nm}^3/\text{a}$ ，公建商业用气 320 万  $\text{Nm}^3/\text{a}$ ，工业企业用气 3200 万  $\text{Nm}^3/\text{a}$ ，燃气汽车用气量 440 万  $\text{Nm}^3/\text{a}$ ，未预见量 230 万  $\text{m}^3/\text{a}$ ，合计 4830 万  $\text{m}^3/\text{a}$ 。

供气方式：多层住宅建筑采用楼栋调压（箱式调压器）或区域调压（调压站）、分户计量后低压入户使用，高层住宅建筑采用用户前调压（用户调压器）、计量后低压入户使用，商业和工业用户根据需要采用中压或中—低压调压计量后入户使用。

天然气系统：依托规划区外的漯河天然气门站，建成 1 座 LNG 调峰储气站，储气规模 108 万  $\text{Nm}^3$ ；1 座天然气高/中压调压站 1.5 万  $\text{Nm}^3/\text{h}$ ，2 座天然气汽车加气站。建设高压、中压（A）二级输配系统，高压管线承担天然气门站向规划区规划高/中压调压站的输气任务，运行压力 4.0 兆帕；中压管线承担高/中压调压站向用户的配气任务，运行压力 0.4 兆帕。

燃气工程规划见图 3-11。

### 3.1.5 环境保护规划

#### 3.1.5.1 环境保护目标

漯河市经济技术开发区发展规划环境保护目标见表 3-5。

表 3-5 环境保护目标一览表

类别	指标	规划目标 (2020 年)	保障措施	目标 可达 性
环境	环境空气质量 达标天数(天)	220	通过严把入区企业准入条件、加强污染防治措施监控、 加快集聚区基础设施建设等措施	可达

类别	指标	规划目标 (2020 年)	保障措施	目标 可达 性
质量	饮用水源达标率 (%)	98		可达
	水功能区水质达标率 (%)	100		可达
	噪声达标区覆盖率 (%)	95		可达
	绿地覆盖率 (%)	40		可达
污染控制	污水集中处理率 (%)	100	完善区内排水管网, 依托市政污水处理厂, 同时新建污水处理厂, 实现生活污水 100% 处理	可达
	工业废水达标排放率 (%)	100	加强管理、监督, 保证工业废水 100% 达标排放进入市政管网	可达
	危险废物安全处置率 (%)	100	建立集聚区危废管理机构, 严格管理	可达
	再生资源综合利用率 (%)	30	企业加强内部管理, 对能够综合利用的固废进行循环利用	可达
	工业固废处理率 (%)	80	加强管理、监督, 保证工业固体废物 90% 处理	可达
	生活垃圾无害化处理率 (%)	100	完善区内垃圾收集装置, 建设垃圾中转站, 依托市政垃圾处理厂, 远期实现生活垃圾 100% 处理	可达
节能减排	集中供热率 (%)	100	铺设供热管网	可达
	万元 GDP 能耗 (吨标煤/万元)	0.7	推行集中供热; 入区企业清洁生产、余热回收利用	可达
	万元 GDP 水耗 (立方米/万元)	35	收入 6700 亿元, 集聚区总排水量为 22.4103 万 m <sup>3</sup> /d, 万元 GDP 水耗为 1.22 立方米/万元	可达
	中水回用率 (%)	35	规划污水处理厂总排水量 22.4103 万 m <sup>3</sup> /d, 中水回用量 9.6 万 m <sup>3</sup> /d, 用于产业集聚区集中供热锅炉用水, 地面清洗、绿化浇洒、冲厕等领域中水回用率大于 46%。	可达
环境管理	环境影响评价执行率 (%)	100	环保部门加强监管, 集聚区加强环境管理	可达
	“三同时”执行率 (%)	100		可达
	环境保护投入占 GDP 比例 (%)	4		可达

### 3.1.5.2 环境功能区划

(1) 空气环境: 执行国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012), 集聚区为二类环境空气质量控制区, 执行二级标准。

(2) 水环境：黑河水质达到《地表水环境质量标准》(GB3838—2002) V类标准；地下水质量达到《地下水质量标准》(GB/T14848—9) III类标准；工业废水处理率、生活污水处理率达到100%；满足区域地表水的保护要求。规划工业废水首先应达标排放，经污水处理厂进行集中处理后回用，工业污水达标排放率应达到100%。

(3) 声环境：集聚区内沿主要交通干线噪声控制为4类，执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a、4b类标准，主要包括道路沿线和铁路沿线。工业片区以及居住区噪声控制为3类控制区，执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3类标准，主要包括食品产业园区、食品轻工园区、食品商贸区、现代物流园区、新兴产业园区、能源与环境配套区、装备制造园区、新材料产业园区。

### 3.1.5.3 环境保护措施

#### (1) 大气环境

集聚区实施集中供热，入区企业生产所需的普通蒸汽必须由集聚区规划的热源厂集中供热供给，不得自建普通蒸汽锅炉，在集中供热管网建成前进区企业如需蒸汽必须采用清洁能源；

入区企业的厂址选择，必须符合集聚区环境保护规划布局。针对进驻项目排放的工艺尾气情况，通过环境影响评价，合理布局和调整厂区平面布置，以便减少其对环境特别是对周边环境较为敏感的大气污染影响；

优化产业结构，严格控制入区项目的引入条件，对排放有毒有害气体、严重影响人体健康的项目，必须从严控制；入区企业要严格执行“三同时”制度，优化工艺流程，推行清洁生产，对污染物排放进行全过程控制；

入区企业排放的大气污染物，必须实现达标排放，必要时应采取治理措施，排气筒高度需满足相关标准要求。

#### (2) 水环境

排水口的规范化：集聚区污水集中排放，污水统一由污水干管汇入污水处理厂排水口排放，集聚区内不允许有其它污水排口，每个企业最多只设一个污水和清水排口，清水排口也应该合并进入河流，不得单独排放，以防止事故造成污染物由清水口外排。

集聚区内企业废水内部管理：为保证污水处理厂的正常和安全运行，应严格控制进入污水处理厂的各企业的工业废水水质，建立和健全工业废水的监管标准；加强监督管理，确保入驻企业的污水预处理设施正常运行，保证进入污水处理厂的污水水质满足设计水质的要求。各行业废水预处理可根据自身污水特点，选择合适的治理方案，经环保部门审查同意后方可实施。各企业的排放废水必须要严格执行监管标准。

节约用水：集聚区应鼓励企业内部中水回用、污水综合利用，使工艺用水重复利用率达到国家规定的要求，禁止引进高耗水的生产工艺。

废水重复利用方案：各企业的清洁下水应采取重复使用或一水多用，确保清下水重复利用率可达 90% 以上；循环冷却水可以将常用的 1~2 倍浓缩倍数提高到 3~4 倍，可以减少 30%~50% 的冷却补充水量；蒸汽冷凝水实施回收、进行重复利用。

### （3）声环境

区域环境噪声防治：在集聚区周边规划 20-100 米宽的防护绿带，减少区域交通带来噪音，加强城市绿化；进入集聚区的项目平面布置应采用“闹静分开”、“合理布局”的原则，将高噪声设备尽量远离噪声敏感区；集聚区绿地系统规划的生产绿地、防护绿地，应及早实施，避免因绿地系统建设滞后不能起到应有的防护、隔音降噪效果。充分发挥城建监察等部门的作用，建立定期检查制度，加强对生活噪声的监督管理，控制流动马路摊点，禁止无证叫卖；加强对娱乐场所和室内装修的管理；在居民区禁止设歌厅、卡拉 OK 厅、溜冰场等文化娱乐场所，并规定音响设备最大声量和营业时间。

工业噪声防治：入集聚区项目必须确保厂界噪声达标。对各种工业噪声源分别采用隔声、吸声和消声等措施，必要时应增加设置隔声罩、隔声屏障等措施，降低噪声源强，减少对周围环境的影响；入区企业的总平面布置上应充分考虑高噪声设备的安装位置，将其布置在远离厂界处，以保证厂界噪声达标；集聚区边界外围规划 20-100m 绿化隔离带，可以有效降低集聚区工业生产噪声对区外环境敏感点的影响。

交通噪声防治：为避免区域内交通噪声对居民生活造成影响，提出以下措施及建议：集聚区未来道路优先选用减噪路面，从源头减小车辆经过时的噪声值；加强路面

保养，减少车辆颠簸震动噪声。加强交通管理，保持区域道路通畅和良好交通秩序；尽量避免在车流量较大的交通干线两侧布设居民区等敏感点。不可调整时，居民楼、医院等敏感点尽可能远距离布置在车流量较大的道路两旁；居住文教区等较为敏感的地区减速限速行驶，必要时设置禁鸣区；道路交通干线两侧加强绿化带的建设，根据噪声防治要求选择降噪作用较强的树种，合理配置植被。设置禁行路线，避免噪声值较大的车辆穿越环境敏感点附近。

#### （4）固体废物

生活垃圾：集聚区内产生的生活垃圾，可由集聚区内环卫部门负责处理和处置，对垃圾要做到分类处理，尽量实现生活垃圾的无害化资源化处理。可回收利用的（如纸等）回收利用；不能回收的通过集聚区内垃圾中转站，定期送往国家漯河市垃圾填埋场进行卫生填埋处置。

建筑垃圾：施工产生的大量建筑垃圾、装修垃圾与施工人员产生的生活垃圾，不能随便倾倒，尽可能综合利用、不能利用的送往垃圾填埋场进行填埋。同时应尽可能减少土方外运，在集聚区内平衡挖、填方的土方量，防止废土、废物四散，并建立临时堆放场地。

工业固体废物：集聚区内各工业企业的一般工业固体废物临时贮存场地应按《一般工业固体废物储存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）中相关要求建设。临时贮存场地应设天棚，不允许露天堆放，以防雨水冲刷，雨水通过场地四周导流渠流向雨水排放管；临时堆放场地为水泥铺设地面，以防渗漏；在堆放废水处理污泥的场地，四周应建有围堰防止污泥流失。一般工业固体废物应分类堆存，综合利用。

### 3.1.6 环卫设施规划

#### 3.1.6.1 现状问题

漯河市经济技术开发区周边现状有 6 座垃圾转运站。转运站分布不均匀，数量少，且均为简易中转点，面积小，封闭性差。环卫处机械车辆短缺，相应的停车设施、修理设施均严重缺乏。

### 3.1.6.2 废弃物处理

发展目标：垃圾、粪便无害化处理率 100%；垃圾分类收集覆盖率 80%；再生资源回收利用率 30%；危险废弃物处理处置率达到 100%；工业固体废弃物处置利用率达到 90%；建筑垃圾、医疗垃圾实现安全、妥当处置。

垃圾量预测：人均垃圾分别考虑居住人口与产业人口，计算生活垃圾产生量 229 t/d，转运量 253 t/d。

垃圾处理：纳入漯河市垃圾收运体系。规划范围内生活垃圾送至扩建的陈岗垃圾填埋场集中处置；工业垃圾先自行预处理，后送至规划工业垃圾处理厂集中处置；医疗垃圾送至漯河市医疗废物处置中心处理。

环卫设施：规划 5 座垃圾转运站，总转运规模 310t/d，服务本区及规划范围以北城区。规划 2 座环卫车辆停车场，与转运站合建。

环卫设施规划图见图 3-12。

## 3.2 规划方案调整前后对比

### 3.2.1 规划范围对比

规划用地面积由 2420 公顷扩大为 3248 公顷，总规模扩大 828 公顷。其中：建成区 1082 公顷；发展区 1524 公顷；控制区 642 公顷。调整前后对比详见表 3-6。

表 3-6 漯河市经济技术开发区调整情况表 单位：公顷

分区	调整前规模	调整后规模	扩区规模
建成区	832	1082	250
发展区	735	1524	789
控制区	853	642	-211
合计	2420	3248	828

调整前后对比详见图 3-13。

### 3.2.2 空间布局对比

原规划产业空间布局由城市产业综合配套区、双汇食品城、造纸产业园区、中心

商务区、传统产业园区、居住区、食品商贸区、物流园区、食品工业园区、食品高新技术园区、能源和污水处理配套区、轻工机械园区等类型功能区。

与原批复规划相比，调整后产业布局分区有所变化，各产业园面积相应调整；调整前后对比见图 3-14。其中：

与原规划相比，其中造纸产业园区调整为中心商务区和食品贸易区，调整物流园区位置（将园区东南调整为东北部），增加新材料产业园区和装备制造园区，将原来轻工机械园区和物流园区调整为食品轻工园区和现代物流园区，将原来的高新技术食品高新技术园区调整为新兴产业园区。

### 3.2.3 涉及搬迁村庄对比

原规划涉及搬迁的村庄包括 16 个行政村，娄庄、朱庄、辛庄、铁炉、席郭、吕仓、谢庄、牛赵、方庄、河东王、河西张、前谢、后谢、孙店、邓店、白坡。

本次规划调整共涉及搬迁的集聚区内现有村庄共 17 个，约 30000 人。扩区范围内新增韩庄、徐庄搬迁村庄。

本次规划调整后与调整前涉及搬迁村庄变化情况见表 3-7。

表 3-7 规划调整前后涉及搬迁村庄对比

规划调整前	规划调整后	位置	调整说明
娄庄	娄庄	产业集聚区内	不变
辛庄	辛庄	产业集聚区内	不变
铁炉	铁炉	产业集聚区内	不变
席郭	席郭	产业集聚区内	不变
吕仓	吕仓	产业集聚区内	不变
谢庄	谢庄	产业集聚区内	不变
牛赵	牛赵	产业集聚区内	不变
方庄	方庄	产业集聚区内	不变
河东王	河东王	产业集聚区内	不变
河西张	河西张	产业集聚区内	不变
前谢	前谢	产业集聚区内	不变
后谢	后谢	产业集聚区内	不变
邓店	邓店	产业集聚区内	不变



白坡	白坡	产业集聚区内	不变
孙店	/	产业集聚区外	调整后不再搬迁
朱庄	/	产业集聚区内	调整后不再搬迁
/	黄头	产业集聚区内	调整后新增
/	韩庄	产业集聚区内	调整后新增
/	徐庄	产业集聚区内	调整后新增

3.2.4 其它对比

调整前后集聚区发展定位、主导产业、发展目标等其它规划内容对比情况见表 3-8。

调整后的规划与原规划的对比情况见表 3-8。

表 3-8 调整前后规划方案对比情况汇总一览表

规划要素	原规划内容	调整后规划内容	变化情况
规划范围及面积	规划总面积 24.2 平方公里。 规划范围：东起京珠高速、西至金山路、南起漯河边界、北至人民路。	规划总面积 32.48 平方公里，东至京港澳高速-凤凰山路（经八路一线）、西至金山路、南至漯上公路、北至人民路-双汇路一线。	调整后产业集聚区规划面积增加 8.28 平方公里。范围调整为：东边由原来的京珠高速变为本次规划的京港澳高速-凤凰山路；西边界不变；南边界由原来的漯河边界变为本次规划的漯上公路；北边界不变。
规划期限	产业集聚区总体规划的规划期限为 2009~2020 年 近期规划 2009~2012 年 中期规划到 2013~2015 年 远期规划到 2016~2020 年	产业集聚区总体规划的规划期限为 2016~2020 年 规划到 2016~2020 年	根据实际情况进行调整
发展定位	以食品生产、加工为主导产业的产业集聚区，积极发展与食品生产、加工相关的研发和高新技术产业，打造中西部地区食品产业的最密集区，继而成为世界知名的食品工业基地。	以食品生产、加工为主导产业的产业集聚区，中部地区创新创业、绿色生态发展的示范区，世界知名的食品工业基地	规划调整后，发展定位不变
主导产业	食品加工业	食品加工业	本次规划调整后主导产业不变
总体发展目标	城乡和谐型经济开发区、生态集约型经济开发区、紧凑复合型经济开发区、资源节约型经济开发区、持续发展型经济开发区	规划将漯河经济技术开发区建设成为创新驱动、资源节约、产城融合、绿色开放、集约高效、协调发展的产业集聚区，成为中部地区创新创业、绿色生态发展的示范区。	根据主导产业及实际发展过程中调整
空间布局	两心、一廊一环、两轴两辅两带、四组	一心两廊、两主两次、多片区	根据调整后用地范围重新布局

规划要素		原规划内容	调整后规划内容	变化情况
		团		
用地规划 布局		产业集聚区（2020 年）： 工业用地 775.71 公顷 居住用地 307.07 公顷 公共设施用地 188.57 公顷 市政公用设施用地 30.04 公顷 道路广场用地 375.41 公顷 仓储用地 189.68 公顷 绿地 463.06 公顷 对外交通用地 71.7 公顷 水域和其它用地 18.76 公顷	产业集聚区（2020 年）： 工业用地 1171.85 公顷 居住用地 333.23 公顷 公共管理与公共服务设施用地 64.46 公顷 商业服务业设施用地 111.38 公顷 道路与交通设施 576.65 公顷 公共设施用地 42.74 公顷 仓储用地 218.97 公顷 绿地与广场用地 497.53 公顷 铁路用地 24.46 公顷 公路用地 36.22 公顷 水域用地 20.39 公顷	调整后的用地布局与调整前对比如下： 工业用地增加 396.14 公顷；居住用地增加 26.16 公顷；仓储用地增加 29.29 公顷；公共设施用地减少 145.83 公顷；绿地增加 34.47 公顷；
市政基础设施规划	供水工程规划	漯河市经济技术开发区产业集聚区不规划供水厂，由城市供水主管提供。	城市生活用水、工业用水纳入漯河市城市供水系统，由二水厂、五水厂、八水厂、九水厂共同供给，主要由集聚区外二水厂、五水厂、九水厂和集聚区内八水厂共同供给，水源为沙河、澧河、本地地下水、南水北调水和再生水。	原规划中集聚区内没有供水厂，集聚区规划供水厂为八水厂。
	排水工程规划	产业集聚区规划建设 16 万 m <sup>3</sup> /d 漯河市沙南污水处理厂，位于集聚区东南部（未给出具体位置）；	产业集聚区京港澳高速西部污水排入沙南污水处理厂和漯河经济技术开发区污水处理厂处理，京港澳高速东部污水排入汾河污水处理厂处理。本次规划保留沙南污水处理厂；扩建漯河经济技术开发区污水处理厂，规模达到 6 万 m <sup>3</sup> /d，占地 10 公顷；扩建汾河污水处理厂，规模 16 万 m <sup>3</sup> /d，占地 13 公顷。	产业集聚区污水处理厂规模与原规划相比，处理规模增大，本次规划由原来的一座污水处理厂调整为三座污水处理厂。

规划要素		原规划内容	调整后规划内容	变化情况
	供热工程规划	规划在产业集聚区东南规划建设一座热电厂，供热半径为 8km，可以满足产业集聚区的用热需求。	扩容现状华电漯河发电有限公司，以华电漯河发电有限公司，形成 1 个高温热水供热分区及 1 个蒸汽供热分区，干管呈枝状布置，高温热水干管管径 DN400~DN1200mm，蒸汽管道干管管径 DN300~DN800mm	与原规划相比，本次规划明确了热电厂建设位置。
	村庄迁并规划	涉及到搬迁的村庄中娄庄安置到金山社区，辛庄、朱庄安置到珠江路社区，铁炉、席郭、西坡李、吕仓、谢庄、牛赵和方庄安置到人民路社区，河东王、河西张、前谢、后谢、孙店、邓店、白坡安置到东方红社区，居住用地布置于产业集聚区东部和北部的城市规划居住用地。	涉及到搬迁的村庄中娄庄安置到赣江路社区，该社区选址位于产业集聚区西边界；辛庄、白坡安置到樟江路社区，该社区选址位于产业集聚区中部；铁炉、席郭安置到湘江路社区，吕仓、谢庄、黄头安置到玉山路社区，该社区选址位于产业集聚区北部；牛赵安置到庐山路社区，该社区选址位于产业集聚区北部，后谢、河西张、河东王、前谢、邓店安置到泉河路社区，该社区选址位于产业集聚区西南边界；韩庄、方庄、徐庄安置到邓襄镇社区，该社区选址位于产业集聚区东南边界外，	产业集聚区拆迁安置增加黄头、韩庄、徐庄，搬迁计划中不涉及原环评中规划的孙店、朱庄，安置地由金山社区、珠江路社区、人民路社区和东方红社区调整为赣江路社区、漳江录社区、湘江路社区、玉山路社区、庐山路社区、泉河路社区、邓襄镇社区。

### 3.3 规划调整方案与相关政策、规划的符合性（协调性）分析

#### 3.3.1 《2016 年度河南省碧水工程实施方案》（豫政[2016]35 号）

##### 3.3.1.1 实施方案概述

###### 推进产业结构和布局调整

淘汰落后产能。省工业和信息化委负责依据《部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导名录》、《产业结构调整指导目录》等文件要求。

推动重污染企业退出。省工业和信息化委负责于 2016 年 11 月底前完成城市建成区内现有钢铁、有色金属、造纸、印染、原料药制造、化工等污染较重的企业排查，并根据排查结果，制定企业改造退出方案，明确改造退出企业清单、改造完成时间。

###### 深化工业污染防治

依法取缔或关闭“八小”企业。省环保厅负责于 2016 年 7 月底前完成不符合国家产业政策的小型制革、印染、造纸、炼焦、塑料加工、电镀、染料、农药等严重污染水环境的生产项目排查。各级政府负责根据排查结果于 2016 年 12 月底前依法取缔或关闭“八小”企业，并向社会公开取缔或关闭结果。

专项整治九大重点污染行业。省环保厅会同省工业和信息化委等部门负责开展造纸、焦化、氮肥、有色金属、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、电镀等九个重点污染行业排查，并根据排查结果于 2016 年 10 月底前制定九个重点污染行业专项治理方案。各省辖市、省直管县(市)政府负责督促辖区内有关企业落实专项治理任务。

集中治理工业集聚区水污染。省环保厅负责于 2016 年 8 月底前完成县级以上产业集聚区、工业园区、专业园区、经济技术开发区、高新技术产业开发区、出口加工区等工业集聚区排查，并根据排查结果，制定集聚区工业废水预处理、污水集中处理设施和自动在线监控设施建设的实施计划。

###### 加强饮用水水源地环境保护

保障南水北调中线饮用水水源地安全。省环保厅负责全面开展丹江口水库(河南辖区)、省辖市、县城和试点乡镇集中式饮用水源地环境状况评估工作，并于 2016 年 11 月底前形成评估报告；加强南水北调中线工程水源地环境监管，组织指导南水北调中线

沿线省辖市、县(市、区)开展环境执法检查。

从水源到水龙头全过程监管饮用水安全。自 2016 年起,省环保厅会同省住房城乡建设厅、水利厅、卫生计生委等部门,负责组织各省辖市、省直管县(市)政府每季度向社会公开本行政区域内饮用水水源、供水厂出水 and 用户水龙头水质等饮水安全状况。

### 加强重点流域污染综合治理

重点整治重污染河流。省环保厅负责于 2016 年 7 月底前完成河南省重点流域水污染防治规划编制工作,2016 年 11 月底前建立完善海河流域水污染防治联动协调机制。各省辖市、省直管县(市)政府要于 2016 年 3 月底前制定并公布本辖区碧水工程实施方案,确定辖区内分流域、分区域、分行业的重点任务和年度目标,同时报省政府备案;2016 年 5 月底前印发不达标水体达标工作方案,将治污任务逐一落实到汇水范围内的排污单位,明确防治措施及达标时限。

推进城市黑臭水体治理。省住房城乡建设厅负责组织各省辖市继续深化排查工作,及时将新排查发现的黑臭水体通过全国城市黑臭水体整治监管平台上报。各省辖市要按时制定黑臭水体总体整治计划,针对各类黑臭水体逐一组织编制整治方案。2016 年年底全面完成省辖市建成区内黑臭水体的垃圾清理、截污纳管工作,实现河面无大面积漂浮物、河岸无垃圾、无违法排污口。

### 3.3.1.2 相符性分析

规划方案与《2016 年度河南省碧水工程实施方案》(豫政[2016]35 号)的相符性分析见表 3-9。

表 3-9 与《2016 年度河南省碧水工程实施方案》相符性分析

“行动计划”相关内容	规划调整方案内容	相符性
<b>推进产业结构和布局调整:</b> 淘汰落后产能。依据《产业结构调整指导目录》等文件要求,出台产能淘汰方案;推动重污染企业退出。省工业和信息化委负责于 2016 年 11 月底前完成城市建成区内现有钢铁、有色金属、造纸、印染、原料药制造、化工等污染较重的企业排查,制定企业改造退出方案,明确改造退出企业清单	本次调整规划评价提出环境准入条件并经集聚区采纳,拟入驻集聚区项目不存在不符合国家产业政策的企业,不涉及钢铁、有色金属、造纸、印染、原料药制造等污染较重的企业,现有及拟入驻的企业废水经预处理后进入污水处理厂,其它污染物可达标排放	相符

“行动计划”相关内容	规划调整方案内容	相符性
<p><b>深化工业污染防治：</b> 依法取缔或关闭“八小”企业。完成不符合国家产业政策的小型制革、印染、造纸、炼焦、塑料加工、电镀、染料、农药等严重污染水环境的生产项目排查，依法取缔或关闭“八小”企业。</p> <p>专项整治九大重点污染行业。开展造纸、焦化、氮肥、有色金属、印染、农副食品加工、原料药制造、制革、电镀等九个重点污染行业排查，并根据排查结果制定九个重点污染行业专项治理方案。</p> <p>集中治理工业集聚区水污染。县级以上产业集聚区、工业园区、专业园区、经济技术开发区、高新技术产业开发区、出口加工区等工业集聚区制定集聚区工业废水预处理、污水集中处理设施的实施计划</p>	<p>本项目不涉及不符合国家产业政策的“八小”企业，现状及拟入驻园区企业满足国家规模限值要求；建设项目入园均需通过环境影响评价审批及验收管理，严格限值重污染企业入驻；集聚区现有3座污水处理厂，分别为汾河污水处理厂、黑河（沙南）污水处理厂、漯河经济技术开发区污水处理厂，已建规模为2万m<sup>3</sup>/d、13万m<sup>3</sup>/d、3万m<sup>3</sup>/d，远期规模分别为16万m<sup>3</sup>/d、13万m<sup>3</sup>/d、6万m<sup>3</sup>/d，可以实现本集聚区内工业废水集中治理</p>	相符
<p><b>加强饮用水水源地环境保护：</b>保障南水北调中线饮用水水源安全。加强南水北调中线工程水源地环境监管，组织指导南水北调中线沿线省辖市、县(市、区)开展环境执法检查；从水源到水龙头全过程监管饮用水安全。</p>	<p>规划的产业集聚区边界距离西侧南水北调56.9km，不再南水北调保护区范围内；距离澧河饮用水源保护区准保护区直线距离为2.08km</p>	相符
<p><b>加强重点流域污染综合治理：</b>将治污任务逐一落实到汇水范围内的排污单位，明确防治措施及达标时限；推进城市黑臭水体治理。完成省辖市建成区内黑臭水体的垃圾清理、截污纳管工作，实现河面无大面积漂浮物、河岸无垃圾、无违法排污口。</p>	<p>集聚区规划建设污水处理厂，出水严格执行一级A排放标准</p>	相符

### 3.3.2 《河南省 2016 年度蓝天工程实施方案》（豫政办〔2016〕27 号）

#### 3.3.2.1 实施方案概述

##### 强化燃煤污染防治

开展产业集聚区集中热源改造。各省辖市、省直管县(市)要按照省发展改革委《关于做好产业集聚区能源结构调整方案编制工作的指导意见》(豫发改能源〔2015〕1548号)要求，开展产业集聚区集中热源建设，加快完善配套供热管网，到2017年年底，产业集聚区基本实现集中供热，集中供热范围内的分散供热锅炉全部淘汰或部分改造为应急调峰备用热源，不再新建分散供热锅炉，确保实现“一区一热源”。

加快城市供热管网配套建设。根据城市总体规划和发展实际，推动具备条件的县(市、区)结合城区建设、旧城改造、道路新(改、扩)建，推进供热管网建设、改造，不断提高城市集中供热率，减少市民取暖燃煤量。

实施燃煤锅炉集中整治。2016年10月底前各省辖市建成区和各县(市)集中供热供气范围内所有10吨/时及以下燃煤锅炉完成拆除或清洁能源改造，各地可结合实际，扩大燃煤锅炉拆改范围。所有区域的燃煤锅炉实现达标排放，其中单台出力65吨/时及以下的燃煤锅炉达到《锅炉大气污染物排放标准(GB13271—2014)》要求，单台出力65吨/时以上的燃煤锅炉达到《火电厂大气污染物排放标准(GB13223—2011)》要求。

大力推进燃煤机组超低排放。在确保全省电力安全稳定供应的基础上，统筹推进全省现役燃煤发电机组超低排放改造，原则上2016年10月底前全省完成102台3740万千瓦统调燃煤发电机组超低排放改造，6台129万千瓦的10万千瓦以上地方自备燃煤发电机组完成超低排放改造，即在基准氧含量6%条件下，烟尘、二氧化硫、氮氧化物排放浓度分别不高于10毫克/立方米、35毫克/立方米、50毫克/立方米。对不能如期完成超低排放改造、达不到排放限值要求的机组，一律停产。新建燃煤发电机组(含自备机组)、热电联产机组必须达到超低排放要求。

### 强化工业污染防治

调整优化产业结构。分解下达2016年淘汰落后和化解产能目标任务，依法淘汰到位，并向社会公告。关停不符合节能减排和安全生产要求的独立炼铁企业(不包括国家认定的铸造企业)和独立转炉炼钢企业，淘汰450立方米以下高炉、40吨以下转炉和停运的电解铝产能、达不到环保排放标准的水泥熟料生产线，2016年化解钢铁过剩产能104万吨以上，化解电解铝过剩产能7.5万吨以上。

完成涉气环保违法违规项目清理整改工作。在深入开展环保大检查、全面排查清理建设项目的基礎上，通过关停一批、整改一批、完善一批，对涉气环保违法违规项目进行全面清理整改，倒逼产业结构调整 and 转型升级，2016年年底前全面完成清理整改工作。

深入推进重点行业清洁生产。组织实施《河南省工业企业清洁生产水平提升计划》，



在钢铁、有色、建材、化工、涉汞、涉铅、高毒农药等行业实施一批清洁生产技术改造项目，对 80 家省控重点企业开展强制性清洁生产审核，重点行业排污强度比 2012 年下降 20% 以上。各地要认真筛选需开展强制性清洁生产审核的企业名单，摸清底数，建立台账，及时组织开展强制性清洁生产审核。

### 3.3.2.2 相符性分析

规划调整方案与《河南省 2016 年度蓝天工程实施方案》（豫政办〔2016〕27 号）的相符性分析见表 3-10。

表 3-10 与《河南省 2016 年度蓝天工程实施方案》相符性分析

“实施方案”主要任务		本次规划方案内容	相符性
强化燃煤污染防治	开展产业集聚区集中热源改造。开展产业集聚区集中热源建设，加快完善配套供热管网，到 2017 年年底，产业集聚区基本实现集中供热，集中供热范围内的分散供热锅炉全部淘汰或部分改造为应急调峰备用热源，不再新建分散供热锅炉，确保实现“一区一热源”	规划集聚区集中供热厂一期已运行，华电漯河发电有限公司现有 2 台 1120t/h 燃煤锅炉（在用），现集聚区实现“一区一热源”。	相符
	加快城市供热管网配套建设。根据城市总体规划和发展实际，推动具备条件的县(市、区)结合城区建设、旧城改造、道路新(改、扩)建，推进供热管网建设、改造，不断提高城市集中供热率，减少市民取暖燃煤量	本次集中供热热源厂一期工程已建成，规划给全市范围供热，评价提出调整意见并经集聚区采纳，并建议调整后考虑向周边村镇供热，减少市民取暖燃煤量。	相符
	实施燃煤锅炉集中整治。2016 年 10 月底前各省辖市建成区和各县(市)集中供热供气范围内所有 10 吨/时及以下燃煤锅炉完成拆除或清洁能源改造，各地可结合实际，扩大燃煤锅炉拆改范围。所有区域的燃煤锅炉实现达标排放，其中单台出力 65 吨/时及以下的燃煤锅炉达到《锅炉大气污染物排放标准(GB13271—2014)》要求，单台出力 65 吨/时以上的燃煤锅炉达到《火电厂大气污染物排放标准(GB13223—2011)》要求	本项目集聚区内所有 10 吨/时及以下燃煤锅炉已完成拆除，现集聚区内单台出力 65 吨/时及以下的燃煤锅炉达到《锅炉大气污染物排放标准(GB13271—2014)》要求，单台出力 65 吨/时以上的燃煤锅炉达到《全面实施燃煤电厂超低排放和节能改造工作方案》（环发[2015]164 号）要求。并且园区已建锅炉已安装在线监测。	相符
	大力推进燃煤机组超低排放。在确保全省电力安全稳定供应的基础上，统筹推进全省现役燃煤发电机组超	评价提出集聚区热源厂污染物排放标准按照《全面	相符

“实施方案”主要任务		本次规划方案内容	相符性
	低排放改造，即在基准氧含量 6% 条件下，烟尘、二氧化硫、氮氧化物排放浓度分别不高于 10 毫克/立方米、35 毫克/立方米、50 毫克/立方米。新建燃煤发电机组(含自备机组)、热电联产机组必须达到超低排放要求	实施燃煤电厂超低排放和节能改造工作方案》(环发[2015]164 号) 执行。	
强化工业污染防治	调整优化产业结构。关停不符合节能减排和安全生产要求的独立炼铁企业(不包括国家认定的铸造企业)和独立转炉炼钢企业，淘汰 450 立方米以下高炉、40 吨以下转炉和停运的电解铝产能、达不到环保排放标准的水泥熟料生产线	本次规划主导产业不变，仍为食品加工业，集聚区没有炼铁企业、炼钢企业及达不到环保排放标准的水泥熟料生产线	相符
	完成涉气环保违法违规项目清理整改工作。在深入开展环保大检查、全面排查清理建设项目的基礎上，通过关停一批、整改一批、完善一批，对涉气环保违法违规项目进行全面清理整改，倒逼产业结构调整和转型升级	现状集聚区内企业均已通过环评，均有合法的环保手续，不涉及环保违法违规项目清理。	相符
	深入推进重点行业清洁生产。在钢铁、有色、建材、化工、涉汞、涉铅、高毒农药等行业实施一批清洁生产技术改造项目，对 80 家省控重点企业开展强制性清洁生产审核	现状入园企业可达到国内清洁生产先进水平，满足节能减排政策的要求。本次规划提出环境准入条件并经集聚区采纳，提出了入园企业清洁生产要求。	相符

### 3.3.3 《河南省人民政府办公厅关于印发河南省 2017 年继续打好打赢大气污染防治攻坚战行动方案的通知》(豫政办〔2017〕7 号)

#### 3.3.3.1 实施方案概述

##### (一) 强化工业污染治理

实施工业燃煤锅炉深度治理。2017 年 10 月底前，全省 10 蒸吨以上、65 蒸吨(含)以下燃煤锅炉全面执行《锅炉大气污染物排放标准(GB13271—2014)》表 3 大气污染物排放特别排放限值，即在基准氧含量 9% 的条件下，烟尘、二氧化硫、氮氧化物排放浓度分别不高于 30 毫克/立方米、200 毫克/立方米、200 毫克/立方米；全省 86 台 65 蒸吨/时以上燃煤锅炉完成超低排放改造，即在基准氧含量 6% 的条件下，烟尘、二氧化硫、氮氧化物排放浓度分别不高于 10 毫克/立方米、35 毫克/立方米、50 毫克/立方米(W 型火焰锅炉和循环流化床锅炉的氮氧化物排放浓度不高于 100 毫克/立方米)。未按期实现大气污染物排放标准的，依法实施停产治理。

深入排查整治“小散乱差”污染企业。按照《关于印发河南省全面整治“小散乱差”污染企业专项行动方案的通知》(豫气攻坚办〔2016〕48号)要求,继续深入排查,查漏补缺,严格追责,确保所有“小散乱差”污染企业整治到位。

进一步优化产业结构。制定范围更宽、标准更高的淘汰政策,再淘汰一批落后产能。加快推进城市建成区钢铁、石化、化工、有色金属冶炼、水泥、平板玻璃等重污染企业环保搬迁、改造,2017年年底基本完成。

## (二) 强化燃煤污染治理

强化高污染燃料禁燃区管理。各地要依据划定的高污染燃料禁燃区范围,按照环境保护部2017年《高污染燃料目录》要求,明确禁燃区内燃煤企业大户退出禁燃区的时限和措施,进一步强化高污染燃料禁燃区管理,严禁在禁燃区内燃用煤炭及其加工的固体和液体产品、未加工成型的农林固体生物质、工业固体废弃可燃物、生活垃圾和原油、重油、渣油、机油、煤焦油、稀料,依法拆除违法违规存在的高污染燃料燃用设施。2017年4月底前,各县(市)要划定并公布高污染燃料禁燃区,禁燃区面积要达到城市建成区面积的60%以上。

大力实施“煤改气”工程。按照省发展改革委《关于印发河南省天然气替代工作实施方案(2016—2020年)的通知》(豫发改能源〔2016〕1140号)要求,借鉴郑州、安阳等地“煤改气”经验,加快天然气配套支线管网和城市储气设施建设,加密管线分布,加大财政补贴力度,到2017年年底,全省天然气替代散煤使用量累计达到8000万立方米,累计新增4万户农村居民实现厨炊使用天然气。

推进产业集聚区集中热源改造。按照省发展改革委《关于做好产业集聚区能源结构调整方案编制工作的指导意见》(豫发改能源〔2015〕1548号)要求,推进产业集聚区集中热源建设,加快完善配套供热管网,合理制定热源建设方案,优先发挥大型热电联产机组供热能力,支持建设背压式供热机组或天然气分布式能源站,实现热电联产集中供热。到2017年10月底,全省产业集聚区基本实现集中供热。

继续淘汰小燃煤锅炉。传输通道城市以外的省辖市、省直管县(市)要参照传输通道城市做法,依据当地集中供热、供气管道覆盖情况,不断扩大燃煤锅炉拆改范围,持续

减少燃煤污染排放。

### （三）强化挥发性有机物治理

开展有机化工行业挥发性有机物综合治理。2017 年 6 月底前，对 52 家有机化工企业实施 LDAR(泄漏检测与修复)改造，对有组织废气进行回收利用或进行催化燃烧、热力焚烧，提高有机废气净化效率；挥发性有机液体装卸应采取全密闭、液下装载等方式，储罐呼吸和装卸过程实施油气回收治理；废水废液废渣收集、储存、处理、处置过程中要对逸散挥发性有机物和产生异味的主要环节采取有效的密闭与收集措施，挥发性有机物综合去除率达到 70% 以上。

#### 3.3.3.2 相符性分析

规划调整方案与《河南省人民政府办公厅关于印发河南省大气污染防治攻坚战 7 个实施方案的通知》（豫政办〔2016〕117 号）的相符性分析见表 3-11。

表 3-11 与“豫政办〔2016〕117 号”相符性分析表

“实施方案”主要任务	本次规划方案内容	相符性
实施工业燃煤锅炉深度治理。2017 年 10 月底前，全省 10 蒸吨以上、65 蒸吨(含)以下燃煤锅炉全面执行《锅炉大气污染物排放标准(GB13271—2014)》表 3 大气污染物排放特别排放限值，即在基准氧含量 9% 的条件下，烟尘、二氧化硫、氮氧化物排放浓度分别不高于 30 毫克/立方米、200 毫克/立方米、200 毫克/立方米；全省 86 台 65 蒸吨/时以上燃煤锅炉完成超低排放改造，即在基准氧含量 6% 的条件下，烟尘、二氧化硫、氮氧化物排放浓度分别不高于 10 毫克/立方米、35 毫克/立方米、50 毫克/立方米(W 型火焰锅炉和循环流化床锅炉的氮氧化物排放浓度不高于 100 毫克/立方米)。未按期实现大气污染物排放标准的，依法实施停产治理	集聚区集中供热已建成，河南银鸽实业投资有限公司、河南银鸽生活纸产有限公司锅炉现已按《全面实施燃煤电厂超低排放和节能改造工作方案》完成提标改造工作，漯河华懋双汇动力有限公司锅炉已满足《锅炉大气污染物排放标准（GB13271-2014）》标准要求。	相符
深入排查整治“小散乱差”污染企业。按照《关于印发河南省全面整治“小散乱差”污染企业专项行动方案的通知》（豫气攻坚办〔2016〕48 号）要求，继续深入排查，查漏补缺，严格追责，确保所有“小散乱差”污染企业整治到位	现状集聚区内企业入园时均取得了合法的环保手续，且严格把关项目准入，拟入驻项目亦将符合环保要求	相符
进一步优化产业结构。制定范围更宽、标准更高的淘汰政策，再淘汰一批落后产能。加快推进城市建成区钢铁、石化、化工、有色金属冶炼、水泥、平板玻璃等重污染企业环保搬迁、改造，2017 年年底前基本完成	本次调整规划主导产业为食品加工业，且严格把关项目准入，拟入驻项目亦将符合国家产业政策	相符

“实施方案”主要任务		本次规划方案内容	相符性
强化工业污染治理	推进产业集聚区集中热源改造。按照省发展改革委《关于做好产业集聚区能源结构调整方案编制工作的指导意见》(豫发改能源〔2015〕1548号)要求,推进产业集聚区集中热源建设,加快完善配套供热管网,合理制定热源建设方案,优先发挥大型热电联产机组供热能力,支持建设背压式供热机组或天然气分布式能源站,实现热电联产集中供热。到2017年10月底,全省产业集聚区基本实现集中供热。	集聚区集中供热厂已运行	相符
	继续淘汰小燃煤锅炉。传输通道城市以外的省辖市、省直管县(市)要参照传输通道城市做法,依据当地集中供热、供气管道覆盖情况,不断扩大燃煤锅炉拆改范围,持续减少燃煤污染排放。	规划集聚区逐步实现集中供热,集中供热建成后将替代园区现有分散型小型燃煤锅炉	相符

### 3.3.4 《河南省淮河流域水污染防治攻坚战实施方案》(2017-2019)

#### 3.3.4.1 实施方案概述

加强对工业污染源全面达标排放的监督。2017年完善所有重点企业污染物排放的在线监测设施和监督性监测机制,建立维护覆盖省、市、县各级的污染源基础信息档案、在线监测、污染源监督性监测数据库,及时向社会公布本辖区内企业的监督性监测信息,每季度公布未达标企业名单。所有企业外排废水要全因子达到国家和省确定的水污染物排放标准,并符合当地水环境质量和总量控制要求;贾鲁河、惠济河、清颍河流域内的企业要全因子达到流域水污染物排放标准;洪河流域内新建排污单位要于2017年1月1日起全因子达到流域水污染物排放标准,现有排污单位要于2018年7月1日起全因子达到流域水污染物排放标准。完善污染源自动监控设施,2017年排放总磷的重点企业要加装总磷在线监控设施并与省、市环保部门联网。

整治重点污染行业。专项整治造纸、焦化、氮肥、农副食品加工、毛皮制革、印染、原料药制造、有色金属、电镀等重点水污染物排放行业,落实水污染防治重点行业清洁生产技术推行方案,实施清洁化改造。2017年完成省辖淮河流域造纸、焦化、氮肥等重点污染行业的专项整治工作,造纸行业完成纸浆无元素氯漂白改造或采取其他低污染制浆技术,制革行业实施铬减量化和封闭循环利用技术改造,印染行业实施低排水染整工艺改造,制药(抗生素、维生素)行业实施绿色酶法生产技术改造。流域内各省辖市、省直管县(市)政府负责督促辖区内有关企业落实专项治理工作。

集中治理产业集聚区污染。强化产业集聚区污染集中治理，依法加强直排入河污染源的管理。2017 年省级产业集聚区建成区域实现管网全配套，并按规定建成污水集中处理设施，安装自动在线监控装置，实现与市、县级环保部门联网。2018 年建设有集中式工业污水处理设施的产业集聚区内现有企业工业废水全部退出城镇污水处理设施，其他现有企业工业废水具备条件的原则上要逐步退出，新建、改建、扩建工业废水原则上不得进入城镇生活污水处理设施。有条件的地方，新建和现有产业集聚区污水处理厂要结合当地河流水质目标，配套建设尾水人工湿地，对尾水进行深度处理。

### 3.3.4.2 相符性分析

规划调整方案与《河南省淮河流域水污染防治攻坚战实施方案》（2017-2019）的相符性分析见表 3-12。

表 3-12 与《河南省淮河流域水污染防治攻坚战实施方案》（2017-2019）相符性分析表

“实施方案”主要任务	本次规划方案内容	相符性
加强对工业污染源全面达标排放的监督。2017 年完善所有重点企业污染物排放的在线监测设施和监督性监测机制，建立维护覆盖省、市、县各级的污染源基础信息档案、在线监测、污染源监督性监测数据库，及时向社会公布本辖区内企业的监督性监测信息，每季度公布未达标企业名单。所有企业外排废水要全因子达到国家和省确定的水污染物排放标准，并符合当地水环境质量和总量控制要求；贾鲁河、惠济河、清颍河流域内的企业要全因子达到流域水污染物排放标准；洪河流域内新建排污单位要于 2017 年 1 月 1 日起全因子达到流域水污染物排放标准，现有排污单位要于 2018 年 7 月 1 日起全因子达到流域水污染物排放标准。完善污染源自动监控设施，2017 年排放总磷的重点企业要加装总磷在线监控设施并与省、市环保部门联网	集聚区内企业废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准，并满足集聚区污水处理工程收水要求	相符
整治重点污染行业。专项整治造纸、焦化、氮肥、农副食品加工、毛皮制革、印染、原料药制造、有色金属、电镀等重点水污染物排放行业，落实水污染防治重点行业清洁生产技术推行方案，实施清洁化改造。2017 年完成省辖淮河流域造纸、焦化、氮肥等重点污染行业的专项整治工作，造纸行业完成纸浆无元素氯漂白改造或采取其他低污染制浆技术，制革行业实施铬减量化和封闭循环利用技术改造，印染行业实施低排水染整工艺改造，制药(抗生素、维生素)行业实施绿色酶法生产技术改造。流域内各省辖市、省直管县(市)政府负责督促辖区内有关企业落实专项治理工作	本项目集聚区内主导产业为食品加工业，要求集聚区内重点污染企业进行清洁化改造	相符

<p>集中治理产业集聚区污染。强化产业集聚区污染集中治理，依法加强直排入河污染源的管理。2017 年省级产业集聚区建成区域实现管网全配套，并按规定建成污水集中处理设施，安装自动在线监控装置，实现与市、县级环保部门联网。2018 年建设有集中式工业污水处理设施的产业集聚区内现有企业工业废水全部退出城镇污水处理设施，其他现有企业工业废水具备条件的原则上要逐步退出，新建、改建、扩建工业废水原则上不得进入城镇生活污水处理设施。有条件的地方，新建和现有产业集聚区污水处理厂要结合当地河流水质目标，配套建设尾水人工湿地，对尾水进行深度处理</p>	<p>集聚区内现已运行的污水处理厂沙南污水处理厂、漯河经济技术开发区污水处理厂、汾河污水处理厂，日处理规模分别为 13 万 m<sup>3</sup>/d、3 万 m<sup>3</sup>/d、2 万 m<sup>3</sup>/d。沙南污水处理厂收水范围漯河市铁西区和铁东区，漯河经济技术开发区污水处理厂收水范围北至漯阜铁路，南至规划南路、西至金山路，东至规划东环路，汾河污水处理厂收水范围东城和东南产业片区。</p>	<p>相符</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

### 3.3.5 漯河市城市总体规划(2012-2030)

#### 3.3.5.1 规划简介

大力推进漯河市中心城区发展，促进市域和城区经济总量增长，优先推进城市综合服务产业发展，重点塑造山水人文和宜居宜业环境，全力打造区域中心城市。

漯河市市域产业发展规划形成工业“一心、二带、一基地、五大产业集聚区”的第一、二产业空间布局结构：

##### 1、“一心”：国家漯河经济技术开发区

原规划面积 24.2 平方公里，实施“东扩南伸”布局调整，扩展面积共 8.28 平方公里，扩展后总面积为 32.48 平方公里。

国家漯河经济技术开发区以建设高新技术研发和转化基地为目标，重点发展产业包括：食品精深加工、食品机械和纺织服装等无污染的都市型工业，积极发展电子信息等高新技术产业，禁止污染类化工企业。

##### 2、“二带”：沿京广优势产业带和沿漯舞化工产业带

沿京广优势产业带：沿京广铁路和京广澳高速区域应以商贸物流集散、食品集群、旅游集散相关产业为主，并发展高新技术产业。

沿漯舞化工产业带：沿漯舞铁路区域促进盐化工、煤化工、精细化工等产业的集聚。

##### 3、“一基地”：裴城生态农业基地

大力发展生态农业，为周边食品加工提供原料，并开发农业观光项目，为城市居民提供休闲场所。

#### 4、“五大产业集聚区”：东城、沙澧、淞江、临颍、舞阳产业集聚区

漯河市东城产业集聚区：总规划面积 21.73 平方公里，以食品加工及配套为主导，同时发展保健食品、功能性食品、生物医药、电子信息等高科技产业，为漯河市中心城区工业用地拓展的首选地区。

漯河市沙澧产业集聚区：总规划面积 13.96 平方公里，重点发展纺织服装、商贸物流、医疗器械产业。其中，白云山路（107 国道）以西、澧河以南为工贸产业集中区，沿白云山路（107 国道）以商贸物流为主，沿澧河以文化和娱乐和休闲、商住为主。

漯河市淞江产业集聚区：总规划面积 14.09 平方公里，未来逐步完善食品加工产业集群，重点发展机械制造产业，并加快生物医药产业发展。

临颍县产业集聚区：总规划面积 23.72 平方公里，园区分别由一二类工业区、行政文化居住区、仓储物流区和生态环保区四个功能分区组成，以食品制造、电子电器作为区内的主导产业。

舞阳县产业集聚区：总规划面积 19.63 平方公里，以盐化工产业为主，兼顾机械制造、制衣制鞋等产业。按照功能布局主要划分为盐化工园区、贸易加工区和综合服务区。

表 3-13 漯河市产业集聚区情况一览表

名称	原规划面积 (平方公里)	扩容后规划总面积 (平方公里)	原定主导产业	新定主导产业
漯河经济技术产业集聚区	24.2	32.48	食品	食品加工、食品机械、纺织服装、电子信息、高新技术
漯河市东城产业集聚区	12.05	21.73	电子信息、食品及加工配	食品制造、生物医药、电子信息



			套	
漯河市沙澧产业集聚区	<u>12.59</u>	<u>13.96</u>	医疗器械、服装、纺织、贸易物流	纺织服装、医疗器械、商贸物流
漯河市淞江产业集聚区	<u>8.6</u>	<u>14.09</u>	医药食品	生物医药、食品加工、机械制造
临颍县产业集聚区	<u>16.56</u>	<u>23.72</u>	食品加工	食品制造、电子电器
舞阳县产业集聚区	<u>12.42</u>	<u>19.63</u>	盐化工	盐化工、机械制造、制衣制鞋

漯河市中心城市组团构建“一中心两组团”的空间结构。

#### 1、一中心一中心城区

功能定位：市域工业研发中心、产业综合服务中心及高新技术产业核心区。

产业选择：以食品研发及高端食品制造业、商贸服务业、金融业、高新技术产业、都市农业等为重点发展产业。

发展策略：以国家漯河经济技术开发区、产业集聚区和特色商业街区等为依托，促进电子信息、新能源等高新技术企业及高端食品企业集聚，打造市域高新技术产业及食品研发制造中心，豫中南商品物流中心。

#### 2、两组团

##### (1) 临颍组团

功能定位：休闲食品制造基地、农副产品加工基地、休闲文化旅游区。

产业选择：以休闲食品制造业、电子机械制造业、文化旅游产业为重点发展产业。

发展策略：依托临颍县产业集聚区建设，打造漯河市休闲食品产业基地，同时加快电子机械制造等相关产业发展；整合繁城民俗文化、南街村等特色旅游资源，壮大文化旅游产业规模。

## （2）舞阳组团

功能定位：盐化工产业基地、新型工业基地。

产业选择：盐化工产业、制鞋纺织产业、商贸物流产业。

发展策略：依托舞阳县产业集聚区建设，重点打造特色盐化工产业集群，加快传统工业升级，建立循环经济体系，推进新型工业化进程。

漯河市域空间结构规划图见图 3-15。

### 3.3.5.2 相符性分析

漯河市经济技术产业集聚区位于国家漯河经济技术开发区，京港澳高速和洛宁高速在园区内通过，漯阜铁路紧邻园区北边界，是漯河市区域交通上重要的交通节点，具有明显的区位优势，食品加工产业作为集聚区主导产业符合漯河市经济发展战略。漯河市经济技术产业集聚区的发展符合《漯河市城市总体规划(2012-2030)》中对国家漯河经济技术开发区的定位。

另外，通过对开发区实地调研，从地形地貌、现状结构等方面对镇区用地作出以下分析：①开发区周围的地形为平原，地面平坦，南边是黑河，东南边是汾河，地势较低；东边为一般农田，总体来讲，开发区现状建设用地周围地面平坦，均有利发展建设。②目前，开发区住宅用地沿西北向发展。有利于漯河市经济技术产业集聚区与漯河市的总体衔接。③向西、向南、向东发展容易形成良好的开发区空间结构体系，开发区建设用地以漳江路方向向南发展为主，同时使规划具有弹性，给集聚区未来发展留有空间。对照《漯河市总体规划（2012-2030）》，集聚区规划用地性质与漯河市总体规划基本一致，仍有部分地块用地性质与漯河市总体规划不一致，详见第九章。

综上，集聚区功能布局基本符合《漯河市城市总体规划(2012-2030)》要求。

### 3.3.6 漯河市土地利用总体规划（2006～2020 年）

#### 3.3.6.1 规划简介

在《漯河市土地利用总体规划（2006～2020 年）》中指出：

合理安排中心城区新增建设用地规模与布局，规划期内，中心城区主要向东、向西发展，城区西向石武客运专线发展，使沙、澧河更多地融入城市里面，重点建设沙

澧河产业集聚区，形成西部新城组团；向东一是重点建设国家漯河经济技术开发区产业集聚区（即本次规划的漯河市经济技术产业集聚区），强化经济技术开发区组团，二是东跨京珠高速公路，重点建设召陵东城产业集聚区，形成召陵组团。中心城区规模边界为：北至北环，西至高速铁路，东至召陵东城产业集聚区发展区东边界，南至南环。

重点建设产业集聚区，国家漯河经济技术开发区产业集聚区、召陵东城产业集聚区和沙澧河产业集聚区位于中心城区规模边界内，并且已纳入河南省产业集聚区规划，应重点建设。国家漯河经济技术开发区产业集聚区位于漯河市中心城区东南部，以双汇食品工业园为依托，重点布局食品工业及其相关上下游产业，重点建设肉制品加工产业集群，粮食深加工产业集群、医疗制造产业集群、休闲食品产业集群，逐步将小村铺、崔岗、前谢、清明李等村庄纳入规划范围。

引导产业向产业集聚区集中。以国家食品工业基地、盐化工产业基地，高新技术产业基地，特色产业基地建设为核心，紧密结合全市城镇体系规划，引导资源、资金、劳动力、技术等生产要素向中心城区、京广城镇发展带漯河段和伏牛东城镇发展带漯河段两大发展带集中，促进漯河经济技术开发区产业集聚区、召陵东城产业集聚区、沙澧河产业集聚区、临颍县产业集聚区和舞阳县化工产业集聚区的发展，及时引导和培育专业化程度较高、竞争力较强的地方特色产业集聚区，提高经济集聚与辐射能力，提高土地节约集约利用水平。对于产业集聚区用地安排，建成区要内涵挖潜，盘活存量，发展区用地已纳入规划城镇工矿建设用地指标给予保障，控制区以调整好各类用地布局为主，将区内的基本农田调出，为产业集聚区发展预留空间。

### 3.3.6.2 相符性分析

漯河市经济技术产业集聚区为省级产业集聚区，为漯河市重点建设产业集聚区，规划指出重点建设产业集聚区，包括国家漯河经济技术开发区产业集聚区（即本次规划的漯河市经济技术产业集聚区），本次规划优化了工业用地、公共设施用地、道路交通用地、仓储用地等多项用地布局。并通过调整产业结构引导产业向产业集聚区集中，符合《漯河市土地利用总体规划（2006～2020年）》。

另外，根据国家现行的土地政策，各项建设占用耕地必须做到“占一补一”，国家重点建设项目无法避免占用基本农田的，必须补划相同数量和质量的基本农田，确保基本农田的面积不减少，质量不降低。根据本次漯河市经济技术开发区调整规划，本次规划范围内不涉及基本农田，所占耕地均为一般耕地。新增面积内占用耕地 828 公顷。

综上，集聚区土地利用基本符合《漯河市城市总体规划(2012-2030)》要求。

### 3.3.7 《漯河市河流水质达标专项工作方案》（漯办[2016]20 号）

#### 3.3.7.1 方案简介

##### 一、工作目标

- 1、城市集中饮用水水源地澧河取水水质达标率 100%。
- 2、2016 年 6 月 30 日前省河流断面水质改善目标。

##### 二、治理方案

##### 1、城市集中饮用水水源地澧河防治方案

开展澧河综合整治工作，确保澧河污水水质达标率 100%。舞阳县所在辖区澧河在唐河段污染源进行防控，禁止废水进入澧河。汇源区政府、西城区管委会清理或采取切实有效措施妥善处理澧河北岸 107 国道西侧至王屋山路堆放的建筑垃圾、渣土和部分生活垃圾，并做好植被恢复和护坡工作。杜绝渣土垃圾冲刷和渗滤液进入河道、污染水源。取缔与水源保护区内所有与供水设施无关的非法建设项目。

##### 2、省控目标河流水污染治理方案

黑河：到 2016 年 6 月 30 日前达到省定目标要求《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V 类标准要求。经济技术开发区管委会一是加强对流域内涉水排污单位的监管，严厉打击偷排超排等环境违法行为。二是 2016 年 5 月 30 日前采取有力措施，杜绝西平县人和工业园区污废水入黑河。三是开展河流清洁行动，2016 年 6 月 30 日前，完成辖区内黑丑河段清淤疏浚和垃圾清理工作。

汾河：目标要求汾河-商水双桥断面水质全年稳定达到省定目标要求《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准要求。一是开展河流清洁行动，2016 年 6 月 30

日前，完成辖区内黑臭河段清淤疏浚和垃圾清理工作。二是加强对辖区内涉水排污单位监管，严厉打击偷排超排等环境违法行为，严防污废水进入汾河。

### 3.3.7.2 相符性分析

漯河市经济技术开发区产业集聚区位于国家漯河经济技术开发区内，集聚区边界距离饮用水源地距离较远，最近距离澧河饮用水源保护区准保护区直线距离为 2.08km，集聚区选址不在保护区范围内。

另外，漯河市经济技术开发区产业集聚区现状建设有沙南污水处理厂、漯河经济技术开发区污水处理厂和汾河污水处理厂，已建规模分别为 13 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 、3 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 、2 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，远期规模分别为 13 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 、6 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 、16 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。且远期根据项目入驻规模有扩建计划，可确保集聚区废水全部进入污水处理厂（需要预处理的企业内部经污水站预处理后进入集聚区污水处理厂），经沙南污水处理厂和漯河经济技术开发区污水处理厂处理达标后排入黑河，经汾河污水处理厂处理达标后排入黑河。

经以上分析，漯河市经济技术开发区产业集聚区的建设符合《漯河市河流水质达标专项工作方案》（漯办[2016]20 号）相关要求。

## 3.3.8 漯河市饮用水水源保护区

### 3.3.8.1 方案简介

目前经济技术开发区尚未编制饮用水源保护规划。经调查，经济技术开发区供水主要由漯河市自来水公司供水。漯河市城市饮用水水源保护区包括澧河饮用水水源保护区、第二水厂地下水源保护区、第三水厂地下水水源保护区，保护区划分如下：

#### （1）澧河饮用水水源保护区

澧河是漯河市市区的集中饮用水水源地，其饮用水水源保护区划分为：

一级保护区：澧河饮用水水源以及保护区水源长度为 107 国道三里桥到橡胶坝，全长约 3100m，水域宽度为整个河堤内河道，上游边界为 107 国道三里桥，下游边界为橡胶坝。陆域长度和一级保护区长度一致，陆域宽度为河堤外延 50m 的范围。

二级保护区：澧河饮用水水源二级保护区水域长度为郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口到 107 国道三里桥，长度约 2000m，下游侧由橡胶坝到人民路澧河桥，长度约

120m，总长度约 2120m。上游上边界为郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口，下游侧边界为人民澧河桥，水域宽度为河堤内的整个区域。陆域长度为一级保护区和二级保护区长度之和，总长度为 5220m，陆域宽度为一级保护区外延 950m，即河堤外延 1000m 的范围。

准保护区：从唐河与澧河汇合处到郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口（二级保护区边界）。上游边界为唐河与澧河汇合处，下游侧边界为沙河与澧河交汇处，全长约 13.78km。水域宽度为河堤内的整个区域。陆域宽度唐河与澧河汇合处到郾城区的古城村姬沟与澧河交叉口，沿河堤外延 1000m，下游侧陆域宽度为沿澧河堤东外延至泰山路，宽度约 150m~300m，西外延至嵩山路，宽度约 300m~400m。

澧河饮用水水源保护区划分区域汇总见表 3-14。

表 3-14 澧河饮用水水源保护区划分一览表

范围	一级保护区	二级保护区	准保护区
水域长度（m）	3100	2120	13780
水域宽度（m）	河堤内整个河道	河堤内整个河道	河堤内整个河道
陆域长度（m）	3100	5220（2120+3100）	13780
陆域宽度（m）	河堤外延伸 50	河堤外延伸 1000	上游边界河堤外延 1000；下游东河堤外延伸至泰山路（150~300），下游西河堤外延伸至嵩山路（300~400）
面积（km <sup>2</sup> ）	0.62	10.13	33.90
长度边界	107 国道三里桥—澧河橡胶坝	姬沟与澧河交叉口—107 国道三里桥橡胶坝—人民路澧河桥；107 国道三里桥—橡胶坝一级保护区外延 950m 陆域宽	唐河与澧河交叉口（包括唐河防洪堤坝—唐河入澧河的河段）—姬沟与澧河交叉口；人民路澧河桥—沙河与澧河交汇处

## （2）第二水厂地下水源保护区

### ① 一级保护区

以每口开采井为中心，半径为 50m 圆形区域，一级保护区面积约 0.047km<sup>2</sup>。

### ② 二级保护区

东边界为交通路，西边界为 107 国道，北边界为湘江路—澧河南堤走向一致，南边界为南环路。

第二水厂地下水水井（1#）二级保护区范围为半径 500m 的圆形区域。

二级保护区面积约为  $6.115\text{km}^2$ 。

### （3）第三水厂地下水水源保护区

#### ①一级保护区

以每口开采井（8#、10#、12#除外）为中心，半径为 50m 的圆形区域。

8#、10#、12#三口井一级保护区划分为三口井一线向北距离 50m、8#井向东径向距离 50m、10#井向西径向距离 50m、南边为沙河北堤的矩形区域。

一级保护区面积约  $0.122\text{km}^2$ 。

#### ②二级保护区

东边界为崂山路，北边界为纬二路一线，西边界为 107 国道，南边界为沙河北河堤。

二级保护区面积约  $8.38\text{km}^2$ 。

### 3.3.8.2 相符性分析

本项目距离饮用水源地距离较远，最近距离澧河饮用水源保护区准保护区直线距离为 2.08km，集聚区选址不在保护区范围内，漯河市经济技术开发区与漯河市地表水饮用水水源保护区位置图见 3-16。

### 3.3.9 漯河市人民政府关于印发漯河市国民经济和社会发展“十三五”规划纲要的通知 (漯政【2016】31 号)

#### 3.3.9.1 规划简介

##### 加快产业集聚区提质转型创新发展

突出集群、创新、智慧、绿色发展导向，推动产业集聚区上水平、上层次，加快由规模扩张向量质并重转变，由要素驱动向投资、创新双驱动转变，由依靠优惠政策招商向依靠优质综合服务招商转变，提升吸引力、竞争力、带动力，将产业集聚区建设成

为全市产业发展主导区、科技创新核心区、产城融合示范区和改革开放先行区。实施千亿、百亿优势产业集群壮大提升工程，坚持龙头带动和产业链融合，推广企业化整体开发运营等新型招商模式，壮大以中高端产品为主导的特色主导产业集群和特色产业链，打造产业转型升级新支撑。开展产业、土地、城市、生态环境、区域公共服务基础设施规划“五规合一”，推动开发空间统筹布局、公共服务和生态环境联建共享，加速产城互动和融合。完善技术创新、现代物流、海关监管、人力资源和综合服务等公共服务平台，不断提升产业集聚区服务功能。推进信息基础设施优化、开发管理精细化、功能服务专业化和产业发展智能化，建设智慧园区试点。推广整体开发、合作共建、集群引进，建设一批配套功能完善的区中园和专业园区。创新体制机制，探索建立市场化管理运营模式。支持有条件的专业园区升级为省级产业集聚区，支持各产业集聚区积极争创全省先进产业集聚区和创建国家级、省级经济技术开发区、高新技术产业开发区。争创全省领先的经济技术开发区。健全完善促进开发区发展的政策措施，支持开发区在体制机制创新、开放开发平台建设、推进新型城镇化等方面大胆探索，打造食品及食品辅料、高新技术及非金属新材料等优势产业，实现经济发展翻番，进一步提高在全市发展大局中的地位和作用，在全省产业集聚区和国家级经济技术开发区中位次领先。

### 深入开展污染防治

以提高环境质量为核心,坚持防治并举、控制源头、精准治污，实行最严格的环境保护制度，形成政府、企业、公众共治的环境治理体系，深入实施大气、水、土壤污染防治行动计划，全力治污除霾，促进环境质量明显改善。实施蓝天工程：全面开展二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、扬尘、工业烟粉尘、挥发性有机物以及城市面源等多污染源、多污染物协同控制，实施涉气工业污染源全面达标排放计划。控制生产型污染。深化工业大气污染治理，全面完成各类燃煤机组超低排放改造及水泥、陶瓷等行业烟尘综合治理，推进工业锅炉及炉窑烟气脱硫、低氮燃烧和高效除尘改造，完善中小型高排放企业退出机制。推进燃煤锅炉实施超低排放改造或清洁能源替代，全面关闭排放不达标的燃煤锅炉。完善挥发性有机物产品准入标准和监控体系，综合治理有



机化工、表面涂装、包装印刷等行业挥发性有机物污染，防治光化学污染。

### 实施碧水工程

强化污水处理设施的建设和运营管理，加强澧河饮用水源地保护，实施重污染企业搬迁和城市河流清洁行动，促进全市水环境质量明显改善。加强工业污水治理。严格环境准入，严格控制高污染行业发展，限制耗水量大、废水排放量大的新建和单纯扩大产能的项目建设。全面排查并淘汰落后产能，实施重污染行业专项整治，加强清洁生产审核。优化工业企业空间布局，推进工业企业场地再开发利用环境调查和风险评估。

#### 3.3.9.2 协调性分析

本次规划的漯河市经济技术开发区主要产业定位为：“食品加工业”，符合“十三五”规划中对漯河市经济技术开发区的发展定位，扩建污水处理厂，可确保废水稳定达标排放。

#### 3.3.10 国家漯河经济技术开发区文物保护单位

##### 3.3.10.1 国家漯河经济技术开发区文物保护单位介绍

根据国家漯河经济技术开发区已公布的文物保护单位保护范围和建设控制地带国家漯河经济技术开发区以及附近共有漯河市重点文物保护单位 5 处。

##### 3.3.10.2 协调性分析

漯河市经济技术开发区位于国家漯河经济技术开发区，根据国家漯河经济技术开发区以及附近已公布的文物保护单位，共有文物保护单位 5 处，与漯河市经济技术开发区方位及距离见表 3-15，国家漯河经济技术开发区文物与集聚区位置见图 3-17。

表 3-15 国家漯河经济技术开发区文物保护单位与漯河市经济技术开发区关系表

序号	名称	方位	保护单位介绍
1	谷多刘遗址	西（本次规划范围外 520m）	市级文物保护单位 保护范围：东西长 200 米，呈四方形
2	应庄遗址	南（本次规划范围外 430m）	市级文物保护单位 保护范围：南北长约 200 米，东西长约 200 米，基

序号	名称	方位	保护单位介绍
			本为正方形结构，面积 40000 平方米
3	小寨杨遗址	西（本次规划范围外）	市级文物保护单位
4	邓湖莲阁	东南（本次规划范围外 640m）	省级文物保护单位
5	邓襄古寨	东南（本次规划范围外 330m）	省级文物保护单位 保护范围：以邓襄古寨基地线向东西南北各扩 300m，向四周各外扩 15m； 建设控制地带：自保护区范围外 300 米内建筑控制高度不高于 15m，300m 外附近区域建筑控制高度不高于 30m

由上表，漯河市经济技术开发区内没有文物保护单位，集聚区东边界最近的邓襄古寨距离为 330 米，紧邻邓襄镇的集聚区东边界本次规划为农林用地，不是建设用地，故集聚区发展建设与国家漯河经济技术开发区文物保护单位不冲突。

### 3.3.11 漯河经济开发区总体发展规划（2009~2020）

#### 3.3.11.1 规划简介

一、发展定位：以食品生产、加工为主导产业的产业集聚区，积极发展与食品生产、加工相关的研发和高新技术产业，打造中西部地区食品产业的最密集区，继而成为世界知名的食品工业基地。

#### 二、空间结构

规划空间结构为“两心、一廊一环、两轴两辅两带、四组团”

#### “两心”

即经济开发区中心商务区、开发区食品工业园公共服务中心。中心商务区是集产业研发、商务办公、酒店接待、商业休闲、文化娱乐为一体的现代城市公共设施的集散地，是新城区市民活动的场所，也是经济开发区乃至整个漯河市创新产业研发的新中心。

食品工业园公共服务中心是服务于开发区南部产业园区的公共服务中心，包含办公、商业金融、文化娱乐、研发等功能，为食品工业园的发展提供良好的服务设施。

### “一廊一环”

即“金廊玉环”。一廊（“金廊”）：即中山路发展廊道，考虑城市发展的延续性，结合中山路两侧功能布局及整体景观规划，将“金廊”打造成展现现代商业、市场、会展、科研和办公景观的特色景观廊道；同时，通过“金廊”，沟通了经济开发区南北区的中心联系，并为未来发展提供了向南拓展的轴向。

一环（“玉环”）：结合规划道路设计特点，在开发区内部通过环状交通，连接各功能分区的中心，形成开发区的联系特色。

### “两轴两辅两带”

两轴：湘江路功能景观轴、东方红路特色工业景观轴；

湘江路功能景观轴：湘江路是联系开发区与城区的主要道路，也是经济开发区内主要功能区重要的连接通道，其两侧主要为商业金融用地，是体现开发区风貌的主要景观轴。

东方红路特色工业景观轴：经济开发区南部各功能区联系的主要通道，两侧有居住区、食品工业园、高新技术园区、轻工机械园区、能源配套区、物流园区，是体现开发区产业风貌的主要景观轴。

两辅：燕山路与玉山路景观辅轴。结合两侧绿带建设，形成经济开发区景观辅轴。

两带：黑河自然滨水景观带、南环路防护绿地景观带。

黑河自然滨水景观带：对黑河及其两侧景观进行整治，使之成为河水清澈、景观宜人的滨水景观带。

南环路防护绿地景观带：主要是洛界高速公路与漯阜铁路两侧防护绿地，规划控制该区域建设，使之成为开发区主要的绿化景观带。

### “四组团”

规划漯河经济开发区分为四个主要功能组团：已建区、东区、A区、食品工业园区。

已建区——双汇功能组团：包括启动区与双汇食品城，该区域内大部分属于建成区，产业以双汇食品制造为主。

东区——综合产业组团。该组团内设有中心商务区、教育科研区、科技产业区等，是经济开发区综合性商务服务区，也是高新技术研发与孵化的基地。

A 区——商贸物流组团。该组团充分利用其交通优势，其用地以商贸、物流为主。

食品工业园区——食品工业组团。食品工业组团是以食品生产及食品深加工为主导产业，积极发展高新技术产业，带动与食品相关产业迅速发展，打造世界知名的食品工业基地。

### 三、空间管制

#### 1、禁建区

##### （1）范围

禁止建设区包括基本农田保护区、水源保护区、山体水体保护区、自然和人文保护区的核心区。经济开发区内禁建区为经济开发区东部的高压走廊，该走廊内共有三条 220kv 高压电线穿过，是漯河市主要的输电通道，廊道按 100 米宽度进行控制。

##### （2）管制要求

禁建区范围内原则上禁止任何建设活动。禁建区范围内原则上禁止任何城市建设行为。对位于禁建区的现状村落进行控制防止建设的蔓延，并鼓励向城区、镇区及中心村集中；对已经建设的工业等项目，应实施逐步搬迁并做好生态修复工作。在特殊情况下，如确实需要进行农田水利等基本建设，必须上报相关部门，经论证确实必须可行，方可进行建设。

#### 2、限建区

##### （1）范围

限建区包括一般农田用地区包括中、低产田、零星农田菜地等；重要生态廊道区包括中心城区各组团之间的绿色隔离地区、沿主要河道两侧区域形成的绿化通廊地区等；村庄建设用地；环境卫生工程设施防护区。经济开发区内限建区主要是洛界高速公路与漯阜铁路形成的防护绿化廊道，具体范围为：北至南环路、南至新漯上路，西至金山路，东至东环路。

##### （2）管制要求

限建区范围内的建设活动受到一定程度的限制，根据限制条件的不同有相应的建设控制要求，必要的城市建设行为必须在控制规模和开发强度下经审查和论证后方可进行。开发区限建区内可进行交通设施建设、少量的仓储设施与工业，限制其他类型建设。

### 3、适建区

#### (1) 范围

禁建区、限建区以外的未建设及已建地区为适建区，一般不需或只需稍加改造即可作城市建设的区域。经济开发区内未建设区域地势平坦，适宜城市建设。

#### 管制要求

适建区范围内的用地具备建设的基本条件。处于规划建设用地范围内的用地可以分期进行建设活动，对处于规划建设用地范围外的适建区则在规划期内不宜进行建设活动。经济开发区规划范围内适建区都处在城市规划建设用地内。

#### 3.3.11.2 协调性分析

根据漯河经济开发区总体发展规划（2009~2020），漯河市经济技术开发区属适宜建设区范围，符合开发区发展方向。

#### 3.3.12 与河南省发展和改革委员会关于漯河市经济技术开发区发展规划调整方案的批复（豫发改工业【2012】2364号）的相符性分析

##### 3.3.12.1 河南省发展和改革委员会关于漯河市经济技术开发区发展规划调整方案的批复的内容简介

##### 一、规划范围以及面积

规划范围为：东至京港澳高速-经八路一线、西至金山路、南至漯上公路、北至人民路-双汇路一线，规划面积 32.48 平方公里。

##### 二、主导产业：食品加工业

三、功能布局：按照产业集聚、产城互动、统筹规划、有序开发的原则，以漯阜铁路为横向发展轴，规划建设食品加工、高新技术、食品物流园及其他配套产业，形成“一轴、三园”的空间结构。

### 3.3.12.2 相符性分析

根据《河南省发展和改革委员会关于漯河市经济技术产业集聚区发展规划调整方案的批复（豫发改工业【2012】2364号）》，本次规划主导产业为食品加工业，规划范围为：东至京港澳高速-凤凰山路（经八路一线）、西至金山路、南至漯上公路、北至人民路-双汇路一线，规划面积 32.48 平方公里。本规划东边界为东至京港澳高速-凤凰山路（经八路一线），经八路一线为本次规划的凤凰山路，因此本规划的规划范围、面积以及主导产业与《河南省发展和改革委员会关于漯河市经济技术产业集聚区发展规划调整方案的批复》一致，本次规划的空间结构为“一心两廊、两主两次、多片区”，与省发改委批复不一致，本此规划的空间结构主要是以集聚区现状情况进行规划，故本次规划更符合集聚区的发展方向。